



MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
(JABATAN BANGUNAN)

2

**BORANG PERMOHONAN & SEMAKAN DOKUMEN PERMIT
BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA**

BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA UNTUK : (BANGUNAN SEDIADA)

- DINDING SESEKAT ('PARTITION'),
- PECAH 'PARTY WALL' UNTUK LALUAN/PINTU
- 'AWNING' / SHED
- TINGKAT 'MEZZANINE' – 'STEELE STRUCTURE' (STOR, RUANG PAMERAN)
- KABIN DALAM BANGUNAN

PADA BANGUNAN SEDIA ADA BAGI KILANG TERES/BERKEMBAR, BANGUNAN SESEBUAH INDUSTRI KILANG/BENGGEL/GUDANG, BANGUNAN SESEBUAH INSTITUSI/PEJABAT/KOMERSIAL

Sila tandakan ✓ yang mana berkenaan

A. ALAMAT CADANGAN
<div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> </div>

B. MAKLUMAT PEMOHON/PERUNDING & PEMILIK	
NAMA PEMOHON/PERUNDING	
ALAMAT SURAT MENYURAT	<div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> </div>
NO. TELEFON	
NAMA PEMILIK	
ALAMAT SURAT PEMILIK	<div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> </div>
NO. TELEFON	

C. JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA			
<input type="checkbox"/>	1. DINDING SESEKAT ('PARTITION')	<input type="checkbox"/>	5. KABIN DALAM BANGUNAN
<input type="checkbox"/>	2. PECAH 'PARTY WALL'	<input type="checkbox"/>	6. LAIN-LAIN BINAAN SEMENTARA
<input type="checkbox"/>	3. 'AWNING'		(sila nyatakan)
<input type="checkbox"/>	4. TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE') (STOR, RUANG PAMERAN)		<p>.....</p>

D.	SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DIISI OLEH PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Surat 'Cover Letter' daripada pemohon/perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	1 salinan Borang A (borang perakuan bertanggungjawab keatas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	2 set salinan kertas pelan bersaiz A1 lengkap dengan Pelan Tapak, Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Pandangan dan Pelan Keratan yang diwarnakan merah dan dilipat kepada saiz A4. Dinyatakan jelas jenis struktur,bahan,ukuran dan juga nama ruang-ruang. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan oleh Majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	1 salinan Perjanjian Penyewaan 'Tenancy Agreement' jika pemohon adalah penyewa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	1 salinan Perjanjian Jual Beli 'Sales & Purchase' (S&P).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	1 salinan Sijil Kelayakan Menduduki (CF).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	1 salinan Resit Jelas Bayaran Cukai Taksiran terbaru. Surat Harta Belum Dinilai dari Jabatan Penilaian jika bangunan baru dan masih belum dinilai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Surat Aku Janji pemohon akan membetulkan kembali dinding seperti asal jika pindaan melibatkan dinding guna sama ('party wall')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Surat Kebenaran Pemilik Premis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Surat kelulusan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat jika saiz cadangan dinding sesekat ('partition') /tingkat 'mezzanine' melebihi 90m2 (1000' persegi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Gambar keseluruhan tapak terkini yang menunjukkan pandangan hadapan, belakang, sisi dan dalaman. Gambar hendaklah berwarna dilekatkan pada kertas saiz A4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Surat Kebenaran Merancang daripada Jabatan Perancangan.(jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E.	JADUAL BAYARAN PROSES PELAN		
1.	DINDING SESEKAT ('PARTITION')	PROSES	RM 50.00 bagi setiap ruang
2.	PECAH 'PARTY WALL'	PROSES	RM 400.00 / UNIT. (setiap bukaan bersaiz 3.0m dikira 1 unit)
3.	'AWNING'	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)
4.	TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE') (STOR, RUANG PAMERAN)	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)
5.	KABIN DALAM BANGUNAN	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)

F. PERKIRAAN				
BIL	PERKARA	UNIT	BAYARAN PROSES (RM)	JUMLAH (RM)
1.	DINDING SESEKAT ('PARTITION')	----- RUANG	_____ X RM 50	RM
2.	PECAH DINDING 'PARTY WALL'	----- UNIT	_____ X RM400	RM
3.	'AWNING'/ SHED	----- UNIT	_____ X RM400	RM
4.	TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE')	----- UNIT	_____ X RM400	RM
5.	KABIN DALAM BANGUNAN	----- UNIT	_____ X RM400	RM
JUMLAH YANG PERLU DIBAYAR				RM

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Disemak Oleh :
Tandatangan, Cop Nama & Tarikh

Disahkan Oleh :
Tandatangan, Cop Nama & Tarikh

NO. FAIL RUJUKAN : **MBSA/BGN/KB/600/SEK** ___ / ___ - 20 ___