



# MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM ( JABATAN BANGUNAN )

## SENARAI SEMAKAN PELAN BINAAN SEMENTARA

CADANGAN MEMBINA BINAAN SEMENTARA \*DINDING SESEKAT (PARTITION), MEMECAHKAN DINDING PEMISAH (PARTYWALL), BUMBUNG SENGKUAP (AWNING), SHED TERBUKA, SHED BERDINDING (lain-lain) .....  
 KEPADA BANGUNAN \*KOMPLEKS MEMBELI BELAH / KILANG ..... / GUDANG  
 KEDAI PEJABAT / PASARAYA ..... TINGKAT SEDIADA, DI NO .....,  
 JALAN....., SEKSYEN.....,  
 (poskod) ....., SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK (nama syarikat/  
 pemilik/penyewa).....

### ATAU

CADANGAN MEMBINA BINAAN SEMENTARA \*PAPAN DENDENG (HOARDING), PAPAN TANDA BINAAN (SIGNBOARD), PONDOK PENGAWAL, KABIN, (bangunan sementara yang lain) .....  
 ..... BAGI TUJUAN  
 .....  
 DI NO ....., JALAN ....., SEKSYEN.....,  
 (poskod) ....., SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK (nama syarikat/  
 pemilik/penyewa).....

(\* pilih yang berkaitan)

#### A. KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN PERMOHONAN

1. Surat permohonan hendaklah mengikut surat contoh Majlis dengan menggunakan 'cover letter' Perunding
2. Tandatangan Perunding pada surat hendaklah sama dengan tandatangan pada pelan-pelan.
3. Tarikh pada surat ialah tarikh pada hari permohonan dikemukakan
4. Tandatangan 'bagi pihak' Perunding tidak dibenarkan pada surat atau pelan-pelan.
5. Tandatangan perunding berdaftar hendaklah menggunakan dakwat basah.
6. Sediakan nombor rujukan Perunding.
7. Pelan-pelan hendaklah diwarnakan Warnakan merah bagi binaan baru dan biru bagi binaan yang dirobohkan.

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| 8 | Pelan yang dikemukakan minimum bersaiz A1 dan dilipat saiz A4   | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Pelan-pelan yang dikemukakan perlu ditunjukkan sebahagian daripada pelan-pelan bangunan bersebelahan termasuk dalam pelan lantai, pandangan dan keratan | <input type="checkbox"/> |

\*\*\* **SEMUA SYARAT-SYARAT DI BAWAH PERLU DIPATUHI DAN DITUNJUKKAN DALAM PELAN-PELAN YANG DIKEMUKAKAN**

**B. KEPERLUAN FORMAT LUKISAN**

**UNTUK KEGUNAAN PERUNDING**

- |    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Format lukisan perlu disediakan di bahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.  | <input type="checkbox"/> |
| 2. | <b>Disediakan ruang kosong dipenjurukan atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100mm x 200mm untuk tujuan 3 kali cop kelulusan Majlis.</b>  | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan kegunaan/jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, no. Lot bangunan, nama jalan, seksyen, poskod, bandar, negeri dan nama pemilik dan penyewa bangunan. <b>Tidak perlu</b> dicatitkan mukim dan daerah   | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Nama pemilik bangunan / tuan tanah ( seperti yang dicatitkan dalam S & P / surat hakmilik tanah) tandatangan asal, nombor IC Jawatan dalam Syarikat, no. telefon dan alamat  | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Dicatitkan dan disahkan pada setiap pelan perakuan berikut :<br><br><i>“ Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima Tanggungjawab penuh dengan sewajarnya “</i><br>.....<br>Orang yang berkeelayakan.<br><br>( Tandatangan, nama,alamat<br>Nombor pendaftaran dan kelas )                                   | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Nama, alamat, tandatangan, nombor pendaftaran dan cop rasmi Perunding .(Cop Rasmi Perunding perlu asal dan di cop)   | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Dicatitkan dan disahkan oleh pemilik pada setiap pelan perakuan berikut :<br><br><i>“ Saya / kami berjanji akan mematuhi semua peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan serta akan mematuhi pelan yang telah diluluskan Majlis. Pihak Majlis berhak mengambil tindakan undang-undang ke atas saya mengikut Akta yang diperuntukkan “</i><br>.....<br>(Tandatangan, nama, nombor kad pengenalan,<br>jawatan dalam syarikat & alamat) | <input type="checkbox"/> |

**C. LUKISAN-LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :-****UNTUK KEGUNAAN  
PERUNDING**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Pelan kunci (menunjukkan seksyen-seksyen di Shah Alam)                               | <input type="checkbox"/> |
| 2. Pelan lokasi yang jelas menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak skala bersesuaian | <input type="checkbox"/> |
| 3. Pelan Tapak dalam skala 1 : 200  | <input type="checkbox"/> |
| 4. Pelan Lantai dalam skala 1 : 100   | <input type="checkbox"/> |
| 5. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi- skala 1 : 100                               | <input type="checkbox"/> |
| 6. Pelan Keratan menegak dan melintang dalam skala 1 : 100                              | <input type="checkbox"/> |

**I. PELAN KUNCI**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Menunjukkan semua seksyen-seksyen di Shah Alam | <input type="checkbox"/> |
| 2. Tapak cadangan diwarnakan merah                | <input type="checkbox"/> |
| 3. Arah Utara                                     | <input type="checkbox"/> |

**II. PELAN LOKASI**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak cadangan   | <input type="checkbox"/> |
| 2. Arah Utara dengan Arah Kiblat                         | <input type="checkbox"/> |
| 3. Skala bersesuaian                                     | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nama-nama jalan berhampiran dicatitkan dengan jelas   | <input type="checkbox"/> |
| 5. Nombor lot  | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bangunan berhampiran dan nombor lot                   | <input type="checkbox"/> |
| 7. Tapak cadangan berwarna merah                         | <input type="checkbox"/> |
| 8. Jalan sediada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama) | <input type="checkbox"/> |

**III. PELAN TAPAK****UNTUK KEGUNAAN  
PERUNDING**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Arah Utara dengan Arah Kiblat   | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala 1:200 atau komersial 1 : 400 atau yang bersesuaian                    | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran   | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor lot dan ukuran lot   | <input type="checkbox"/> |
| 5. 'Dotted line' merah untuk garisan sempadan lot dan garisan anjakan bangunan | <input type="checkbox"/> |
| 6. Pelan Tapak hendaklah menunjukkan pelan lantai tingkat bawah                | <input type="checkbox"/> |
| 7. Jarak bangunan ('dimension') dari sempadan depan, tepi dan belakang         | <input type="checkbox"/> |
| 8. Garisan cucur atap dari sempadan hendaklah tidak lebih 5'                   | <input type="checkbox"/> |
| 9. Cadangan tambahan/pindaan pada bangunan berwarna merah                      | <input type="checkbox"/> |

**IV. PELAN LANTAI**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Skala 1:100   | <input type="checkbox"/> |
| 2. Garisan cucur atap dari sempadan hendaklah tidak lebih 5'   | <input type="checkbox"/> |
| 3. Arah paip- sinki/basin/long bath/floor trap ke 'gully trap'/<br>'grease trap' seterusnya ke lurang (manhole) sekiranya terdapat<br>Alatan sanitari baru | <input type="checkbox"/> |
| 4. Ukuran dan arah bukaan untuk tingkap dan pintu baru   | <input type="checkbox"/> |
| 5. Jenis dan saiz tingkap/pintu/telaga udara yang baru pada pelan<br>atau 'legend'   | <input type="checkbox"/> |
| 6. Disediakan 'drop' pada lantai dapur dan bilik air (min. 50mm)   | <input type="checkbox"/> |
| 7. Kemasan lantai baru pada pelan atau 'legend'  | <input type="checkbox"/> |
| 8. Kemasan lantai dapur dan tandas baru hendaklah dari jenis ubin<br>ubin gerlis.  | <input type="checkbox"/> |
| 9. Kemasan dinding dari jenis ubin gerlis pada dapur hingga<br>keparas 5'0" dan pada tandas hendaklah sehingga keparas siling                              | <input type="checkbox"/> |
| 10. Water tap pada w.c, dimana sesuai dalam ruang tandas.  | <input type="checkbox"/> |

**UNTUK KEGUNAAN  
PERUNDING**

- 11. Nama, kegunaan ukuran bilik/ruang
- 12. Catitkan spesifikasi dinding termasuk 'half wall' dan " party wall" –  
iaitu "to be plastered and painted on bothsides" bagi dinding baru yang  
bersempadanan dengan jiran
- 13. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak
- 14. Ukuran tangga – jejak (255mm min.) dan anak tangga  
(180mm max.). Dicatitkan bilangan anak tangga
- 15. Menunjukkan dan mengekalkan ruang guna sediada seperti ruang musolla dan pantry
- 16. Manhole air tight cover
- 17. Menunjukkan sebahagian daripada pelan lantai bersebelahan terkini

**V. PELAN TAMPAK/ PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI**

- 1. Jarak bangunan ke sempadan
- 2. Ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan ke bumbung  
(hujung bumbung yang tertinggi)
- 3. Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara baru pada pelan  
atau 'legend'
- 4. Garisan cucur atap dari sempadan hendaklah tidak lebih 5'
- 5. Kedudukan paip bolong (rwdp) – hendaklah ditanam dibawah apron
- 6. Kedudukan 'Vent. Pipe' baru
- 7. Palong (gutter) disediakan
- 8. Sudut kecerunan bumbung yang baru
- 9. Menunjukkan sebahagian fasad terkini rumah bersebelahan.

**VI. PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG –  
dilengkapkan dengan perkara berikut :-**

- 1. Ketinggian bangunan – ruang kediaman tidak kurang dari  
2.5 m 'clear height'

LAMPIRAN

UNTUK KEGUNAAN  
PERUNDING

2. Tebal dinding pemisah hendaklah tidak kurang 200mm dan hendaklah ditinggikan 230mm minima dari paras bumbung.
3. Sila catitkan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai
4. Sila catitkan jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara baru pada pelan atau 'legend'
5. Catitkan spesifikasi dinding
6. Garisan cucur atap dari sempadan hendaklah tidak lebih 5'
7. Kedudukan paip bolong (rwdp) – hendaklah ditanam dibawah apron.
8. Jenis bumbung dan kecerunan yang tidak kurang 17.5 darjah minima ( untuk roof jenis 'tile')
9. Sediakan spesifikasi bumbung dengan penebat haba
10. Palong (gutter) ditunjukkan sekiranya disediakan
- 11.. Ukuran tangga – jejak (255mm min.) dan anak tangga (180mm max.) dan ketinggian railing (900mm min.)

**VI. PELAN BUMBUNG** – dilengkapkan dengan perkara berikut :-

1. Kedudukan tangki air – 'dotted line' untuk tamb. Baru
2. Catitkan kecerunan bumbung yang tidak kurang 17.5 darjah minima (untuk roof tile) utk. tamb. Baru
3. Sila tunjukkan kedudukan vent. Pipe utk tamb. baru
4. Menyediakan gutter (palong) pada setiap bumbung baru
5. Garisan cucur atap dari sempadan hendaklah tidak lebih 5'

**VII. PELAN LANTAI DAN PELAN TAMPAK**

untuk bangunan sementara seperti pejabat tapak, tandas mudah alih, stor, dll.

1. Skala 1 : 50

LAMPIRAN  
UNTUK KEGUNAAN  
PERUNDING

- 2. Ukuran ditunjukkan
- 3. Binaan sementara diwarnakan
- 4. Penggunaan kabin sahaja dibenarkan untuk stor, dan pejabat tapak
- 5. Penggunaan tandas mudahalih 'mobile toilet' sahaja dibenarkan.

**VII. PAGAR KESELAMATAN**

- 1. Lukisan terperinci pagar keselamatan dalam skala 1 : 50
- 2. Bahan binaan mestilah dari 'metal deck'
- 3. Ketinggian minima ialah 3658 mm (12 kaki)
- 4. Dipasang sekeliling tapak pembinaan
- 5. Dipasang menegak

**VIII. PAPAN TANDA PEMBINAAN**

- 1. Lukisan pelan tampak dan keratan dalam skala 1 : 25
- 2. Lokasi papantanda pembinaan di hadapan 'hoarding'
- 3. Lukisan perincian papantanda pembinaan mengikut spesifikasi Majlis dan mengandungi perkara berikut :

- a) Catitan " SHAH ALAM BANDAR ANGGERIK"
- b) Tajuk projek
- c) Nama dan alamat pemilik
- d) Nama dan alamat Arkitek
- e) Nama Nama dan alamat Jurutera civil dan struktur
- f) Nama dan alamat Jurutera mekanikal / elektrik
- g) Nama dan alamat Kontraktor
- h) Nombor rujukan pelan lulus
- i) Tarikh mula dan tamat pembinaan
- j) Slogan

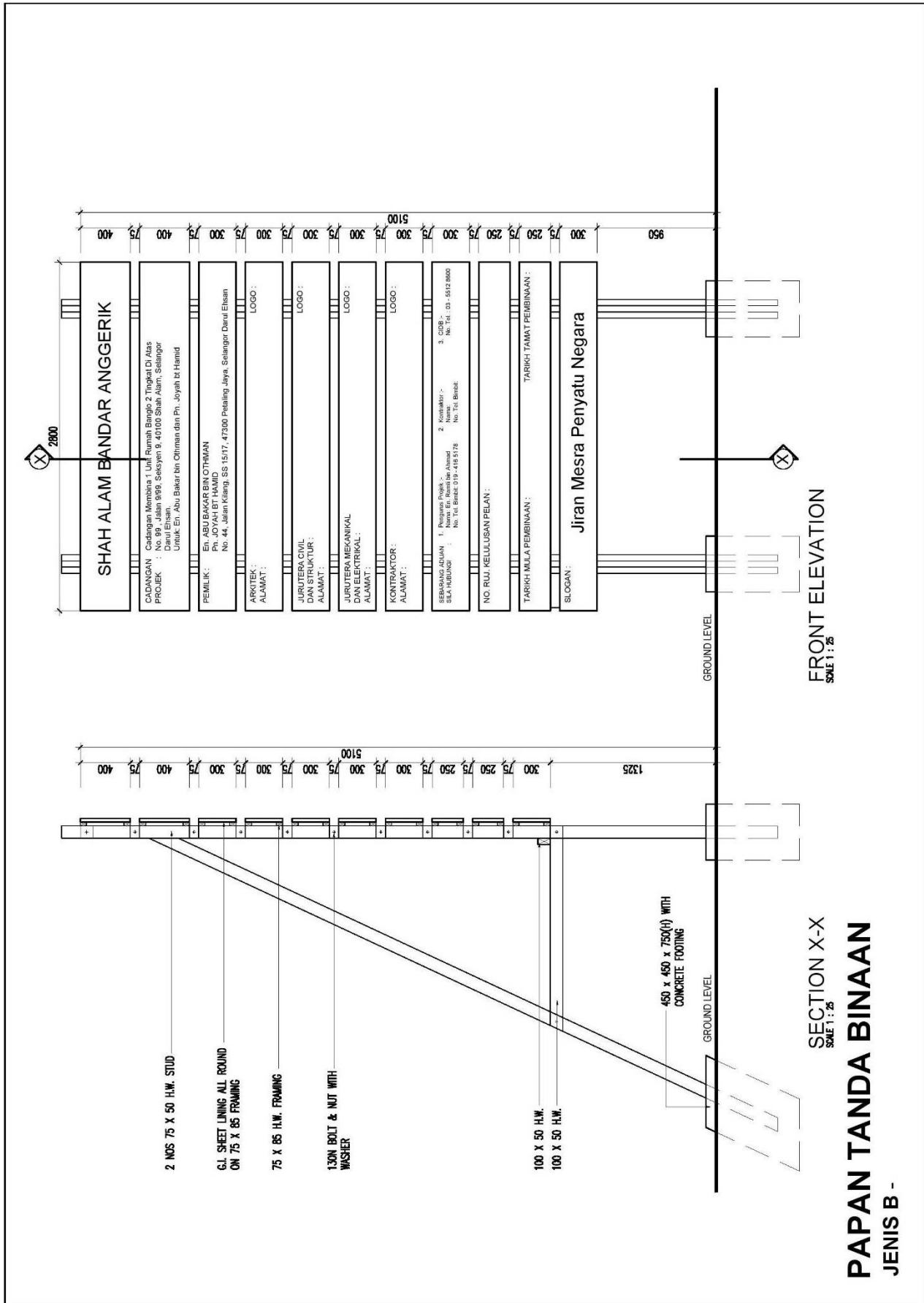
---

**"Dengan ini saya memperakui bahawa pelan-pelan yang saya kemukakan adalah mematuhi syarat-syarat yang dinyatakan di dalam senarai semakan ini seperti yang disediakan oleh Majlis Bandaraya Shah Alam."**

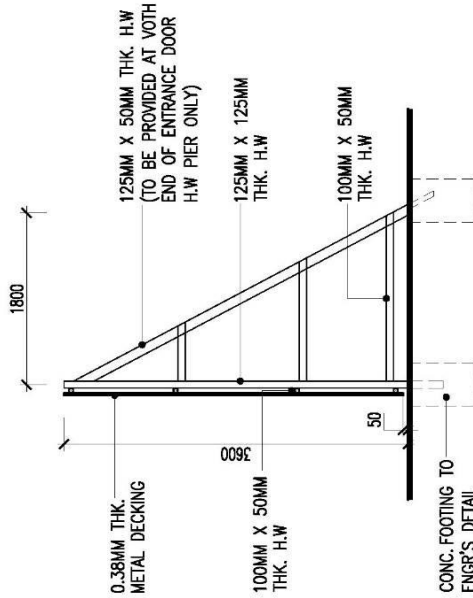
Tandatangan Arkitek / Perunding :

Nama & Cop Rasmi Arkitek / Perunding :

Tarikh :

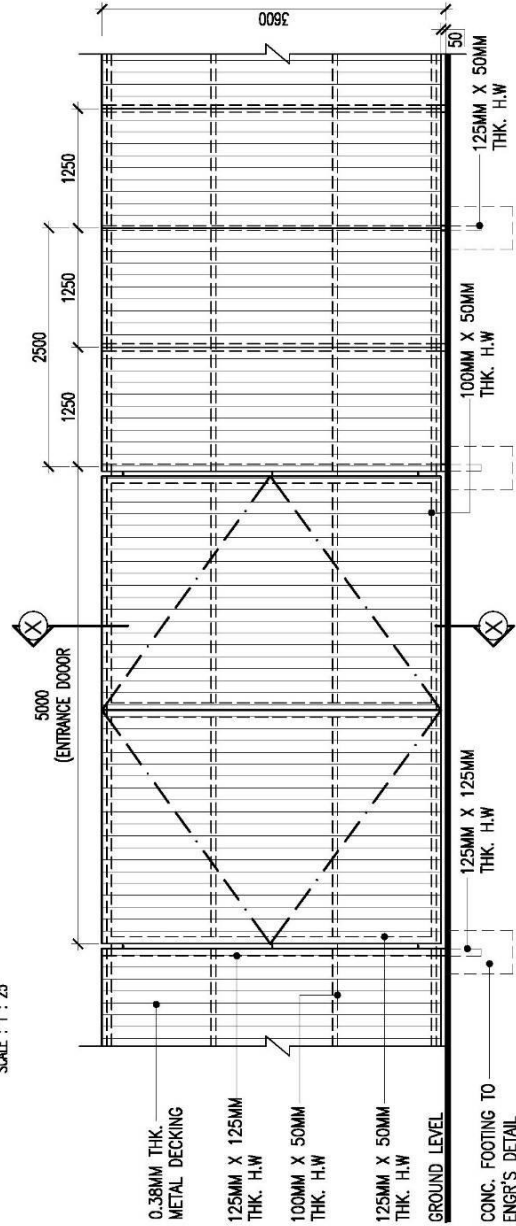






**SECTION X-X**

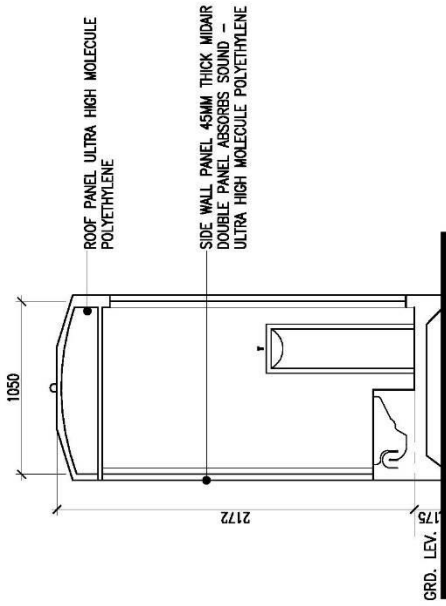
SCALE : 1 : 25



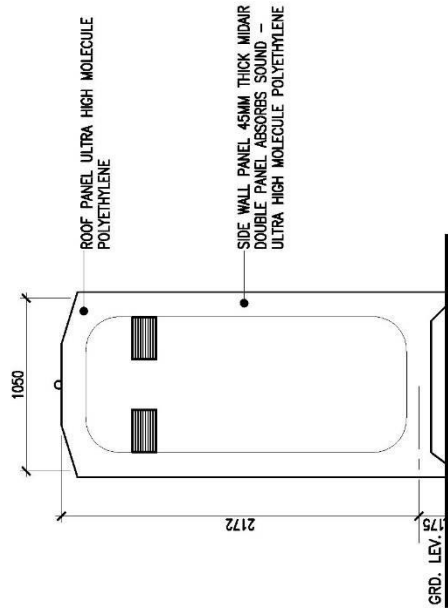
**ELEVATION OF HOARDING**

SCALE : 1 : 25

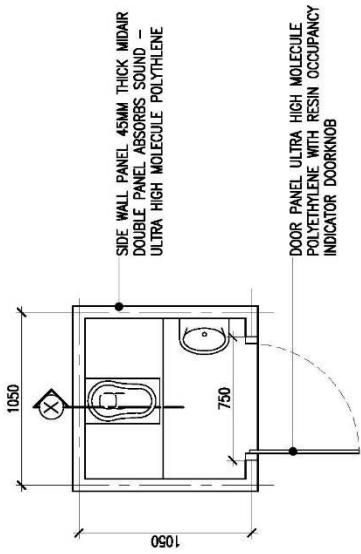
# PAGAR KESELAMATAN



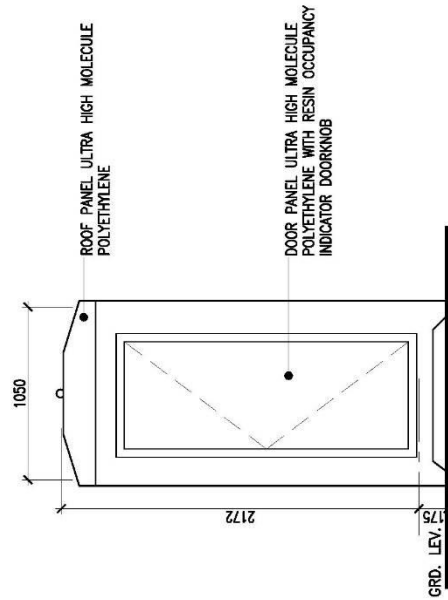
SECTION X-X  
SCALE : 1 : 25



SIDE ELEVATION  
SCALE : 1 : 25



FLOOR PLAN  
SCALE : 1 : 25



FRONT ELEVATION  
SCALE : 1 : 25

# TANDAS MUDAH ALIH

**JADUAL WARNA UNTUK TAMBAHAN DALAMAN SEMENTARA DAN BILLBOARD**

- |    |       |   |  |
|----|-------|---|--|
| 1. | MERAH | - | TAMBAHAN/ LANTAI BARU<br>DINDING BARU<br>GARISAN SEMPADAN<br>GARISAN SETBACK<br>DOTTED LINE UNTUK UNDERGROUND PIPE BARU<br>GARISANKAN MERAH PADA PERUBAHAN NAMA RUANG & PARKING BARU |
| 2. | BIRU  | - | DOTTED LINE UNTUK 'DEMOLISHED' / 'OMITTED' WORK<br>DINDING ROBOH   |

**JADUAL WARNA UNTUK PERMOHONAN PERMIT DI ATAS TAPAK KOSONG  
CONTOH : GALERI , PUSAT JUALAN , CLQ , RUMAH CONTOH DAN LAIN-LAIN**

**A. KEY PLAN**

- |    |              |   |                |
|----|--------------|---|----------------|
| 1. | MERAH / PINK | - | TAPAK CADANGAN |
|----|--------------|---|----------------|

**B. LOCATION PLAN**

- |    |              |   |              |
|----|--------------|---|--------------|
| 1. | MERAH / PINK | - | LOT CADANGAN |
|----|--------------|---|--------------|

**C. SITE PLAN**

- |    |              |   |   |
|----|--------------|---|---|
| 1. | MERAH / PINK | - | BANGUNAN CADANGAN TERMASUK<br>KEBUK SAMPAH DAN LAIN-LAIN BANGUNAN<br>GARISAN ANJAKAN / SETBACK<br>ARAH AIR KUMBAHAN |
| 2. | KUNING       | - | JALAN BARU, APRON, DRIVEWAY   |
| 3. | OREN         | - | PAVING, PENJALAN KAKI   |
| 4. | BIRU         | - | KOLAM IKAN / KOLAM RENANG<br>OXIDATION POND/ KOLAM TADAHAN<br>MANHOLE, SUMP, LONGKANG                               |
| 5. | HIJAU        | - | TURFING, LANDSCAPE, KAWASAN LAPANG  |

**D. PELAN LANTAI**

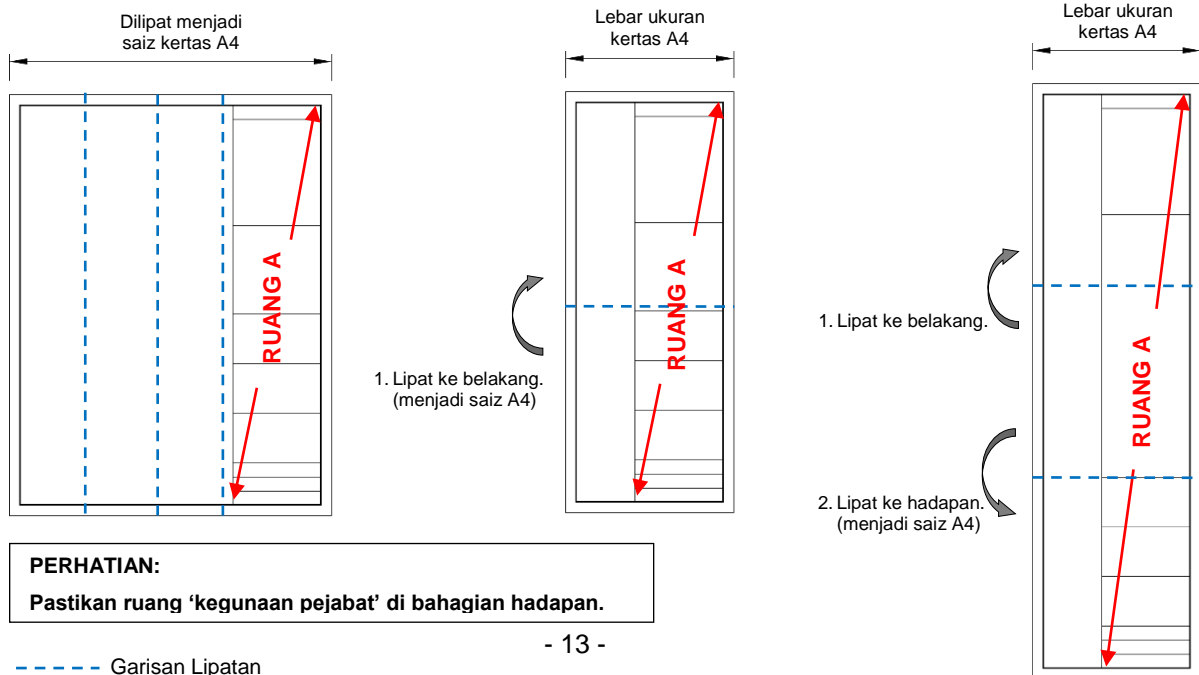
- |    |             |   |  |
|----|-------------|---|--|
| 1. | MERAH CILI  | - | BRICKWALL, BRICKWORK, MASONARY, DRY WALL,<br>GYPSUM BOARD<br>GARISAN ARAH ALIRAN AIR KUMBAHAN<br>GARISAN SEMPADAN / GARISAN SET BACK                               |
| 2. | MERAH JAMBU | - | CERAMIC / HOMOGENOUS TILES,<br>KARPET DAN LAIN-LAIN KEMASAN  |
| 3. | KUNING      | - | KEMASAN LANTAI CEMENT RENDERED / CEMENT SCREED,<br>FLOOR HARDENER<br>ENTRANCE CULVERT, CONCRETE ROAD<br>P.C. SLAB / R.C GUTTER / R.C. APRON<br>HALF WALL ( BRICK ) |
| 4. | OREN        | - | PAVING / PENJALAN KAKI   |
| 5. | BIRU        | - | RUANG TOILET / BATH / POWDER ROOM / RUANG ABLUTION<br>LONGKANG TERBUKA ( GARISAN DOTTED BIRU SEKIRANYA<br>UNDERGROUND DRAIN/PIPE)                                  |

	-	KOLAM RENANG / POND / OXIDATION POND
	-	TANGKI AIR, SPAH
	-	MANHOLE, SUMP
	-	TINGKAP DARI JENIS GLASS DAN STEEL
6. HIJAU	-	TURFING , LANDSCAPE, KAWASAN LAPANG
7. KELABU	-	JALAN PREMIX / TAR
8. BROWN	-	PARQUET, TIMBER STRIP
	-	RAILING / TANGGA KAYU, DECKING
9. UNGU	-	MARBLE
<b>E. PELAN BUMBUNG</b>		
1. MERAH	-	ROOF TILES
2. BIRU	-	METAL DECK, CLADDING,
	-	CORRUGATED ASBESTOS SHEET
	-	GLASS, STEEL
	-	GUTTER PVC, POLY CARBONATE
	-	TANGKI AIR
3. KUNING	-	R.C.FLAT ROOF, R.C GUTTER
	-	PEDIMENT WALL
<b>F. PELAN KERATAN</b>		
1. MERAH	-	BRICKWALL, HALF WALL, DRY WALL, GYPSUM BOARD
2. BIRU	-	TINGKAP DARI GLASS / STEEL
	-	PINTU DARI GLASS / STEEL (ROLLER SHUTTER)
	-	ROOF STRUCTURE – STEEL / GLASS / POLY CARBONATE
	-	DINDING – GLASS / CLADDING
	-	RUANG TOILET / BATH / POWDER ROOM / RUANG ABLUTION
3. COKLAT	-	ROOF STRUCTURE DARI KAYU, PINTU KAYU
	-	RAILING DAN TANGGA KAYU
4. HIJAU	-	R.C.SLAB ( FLOOR ), CONCRETE SLAB
	-	R.C. COLUMN /R.C. WALL
5. KUNING	-	DINDING PLASTERED, VENT BLOCK
<b>G. PELAN ELEVATION</b>		
1. MERAH	-	BUMBUNG ROOF TILES
2. MERAH JAMBU	-	DINDING DARI TILES, STONE FINISH DAN LAIN-LAIN KEMASAN
3. BIRU	-	BUMBUNG / DINDING DARI METAL DECK,
	-	BUMBUNG / CORRUGATED ASBESTOS SHEET
	-	DINDING CLADDING / GLASS
	-	TANGGA STEEL / RAILING DARI STEEL
	-	GUTTER PVC, POLYCARBONATE
	-	TANGKI AIR, RAIN WATER DOWN PIPE ( RWDP )
	-	PINTU – ROLLER SHUTTER DARI GLASS / STEEL
	-	SPAH / TANGKI AIR
	-	PINTU PVC/GLASS/STEEL/GRILLE
4. BROWN	-	PINTU KAYU / TINGKAP KAYU
	-	RAILING DAN TANGGA KAYU
5. KUNING	-	DINDING BRICKWALL ( PLASTERED ) DINDING R.C.
	-	DINDING VENT BLOCK
	-	HALF WALL / LOW WALL / PLANTER BOX

**FORMAT PELAN PERMOHONAN KELULUSAN**



**FORMAT LIPATAN PELAN PERMOHONAN KELULUSAN**



CONTOH PELAN KUNCI

