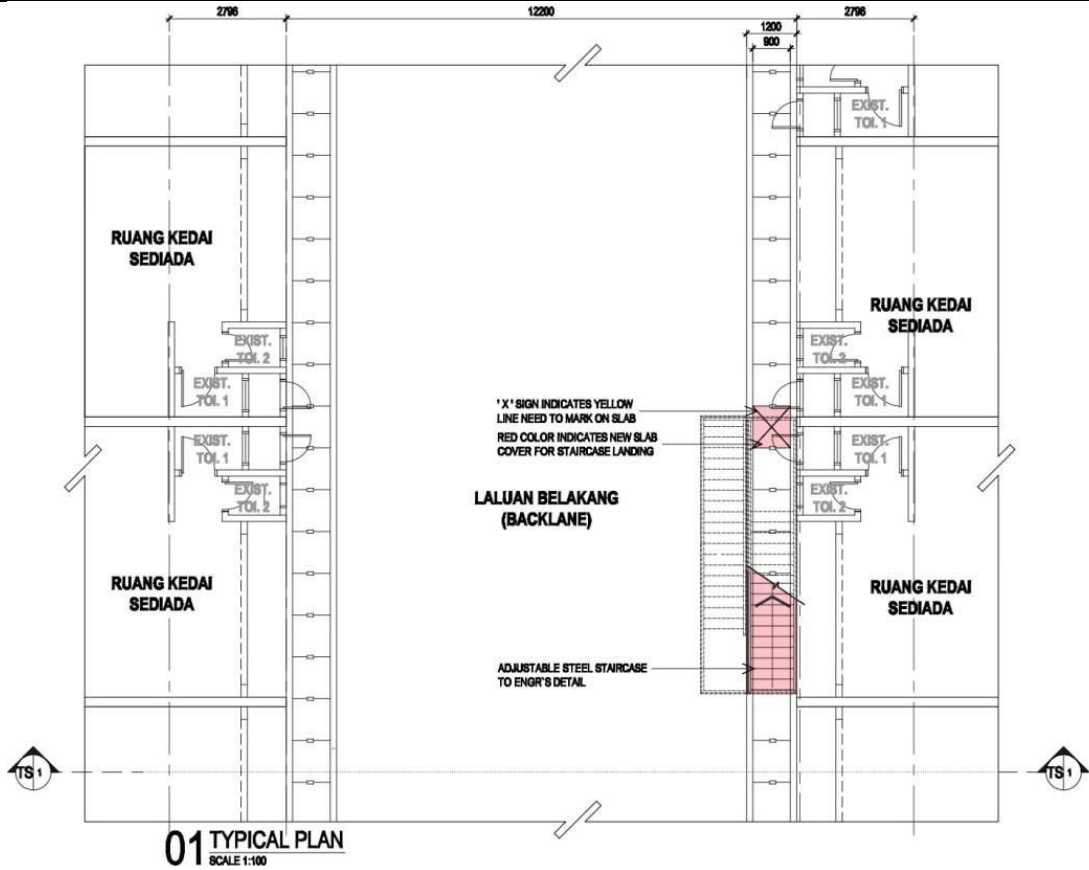


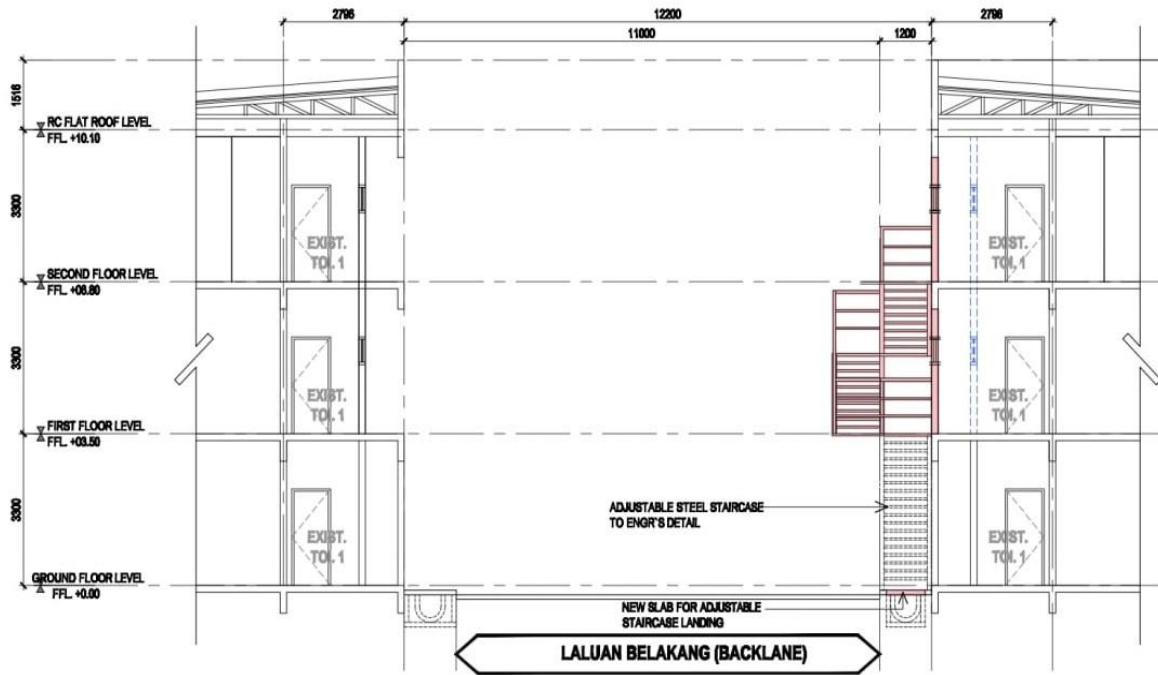
KEPERLUAN REKABENTUK TANGGA KESELAMATAN DILORONG BELAKANG

BIL	SYARAT -SYARAT	PERLU DIPATUHI
1.0	JABATAN PERANCANGAN	
	<p>a. Lokasi : Lorong belakang</p> <p>Dibenarkan tangga jatuh di atas rezab lorong belakang dengan syarat tidak menghalang kebuk sampah dan ruang tersebut hendaklah ditandakan (petak di warna kuning). (Sila Rujuk PELAN TIPIKAL 3.1 dan 3.3)</p> <p>Sekiranya tangga tersebut terletak di atas petak TLK, pengusaha hendaklah menyewa petak tersebut mengikut kadar yang ditetapkan oleh Majlis. (Sila Rujuk Borang permohonan Sewaan Tempat Letak Kereta Khas: Jabatan Kewangan, Seksyen Pengurusan Hasil)</p>	✓
	<p>b. Kekukuhan struktur (Tangga Di Lorong Belakang)</p> <p>Pihak pengusaha hendaklah bertanggungjawab dan memastikan kekukuhan dan keselamatan dari masa ke semasa bagi menjaga keselamatan orang awam terhadap penggunaan struktur tangga tersebut</p>	✓
2.0	SYARAT BANGUNAN (Pematuhan Perkara 37 : UBBL 1984)	
	<p>a. Jika bangunan bersempadanan dengan jelas, unjuran ke atas jalan bagi beranda terbuka, langkan, pelindung matahari atau unjuran-unjuran yang serupa, boleh dibenarkan di atas asas berikut:</p> <p style="text-align: center;">Unjuran = $\frac{\text{Lebar jalan dalam meter tolak 10 meter}}{2}$</p> <p>Dengan syarat bahawa unjuran maksimum yang boleh dibenarkan mengikut formula ini ialah 1.25 meter leganya daripada garisan jalan yang diluluskan.</p>	✓
	<p>b. Unjuran dari jenis langit-langit di atas pintu masuk yang lebih daripada 1.25 meter boleh dibenarkan mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.</p>	✓
	<p>c. Semua unjuran itu hendaklah sekurang-kurangnya 5 meter tinggi daripada paras jalan diantara paras 2.5 meter dan 5 meter unjuran yang tidak lebih daripada milimeter boleh dibenarkan.</p>	✓

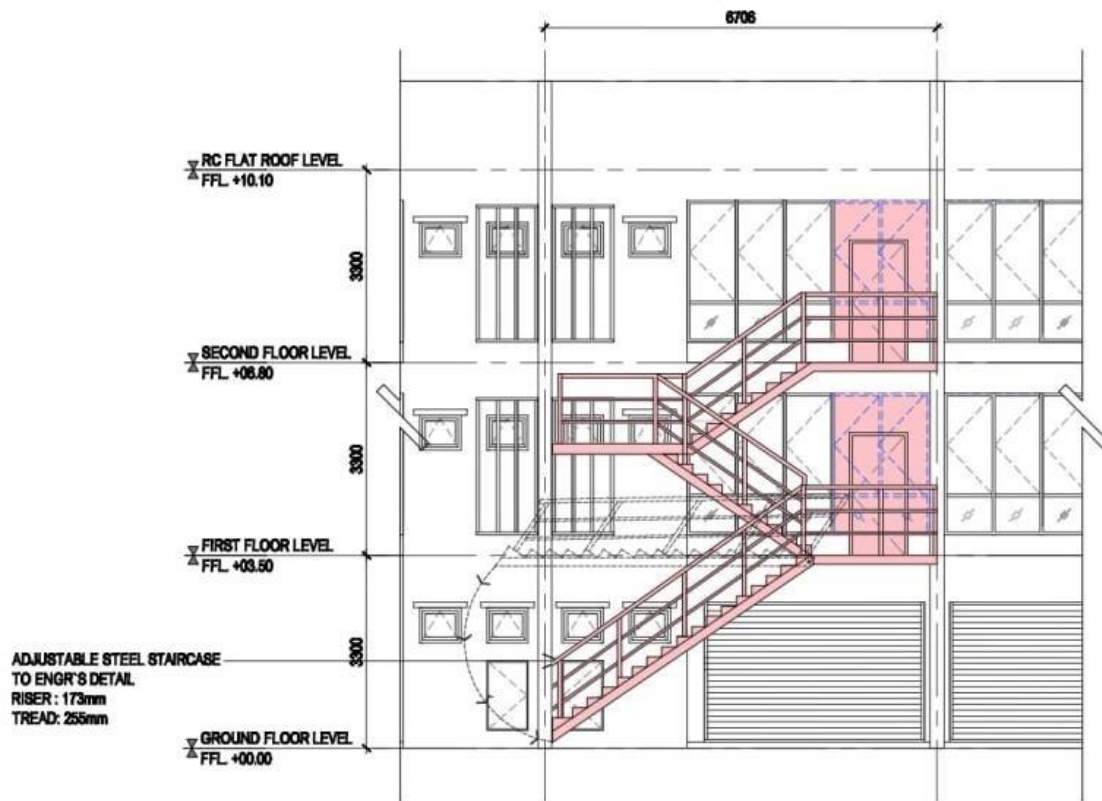
3.0. PELAN TIPIKAL

3.1. KATEGORI A - ATAS PENUTUP LONGKANG



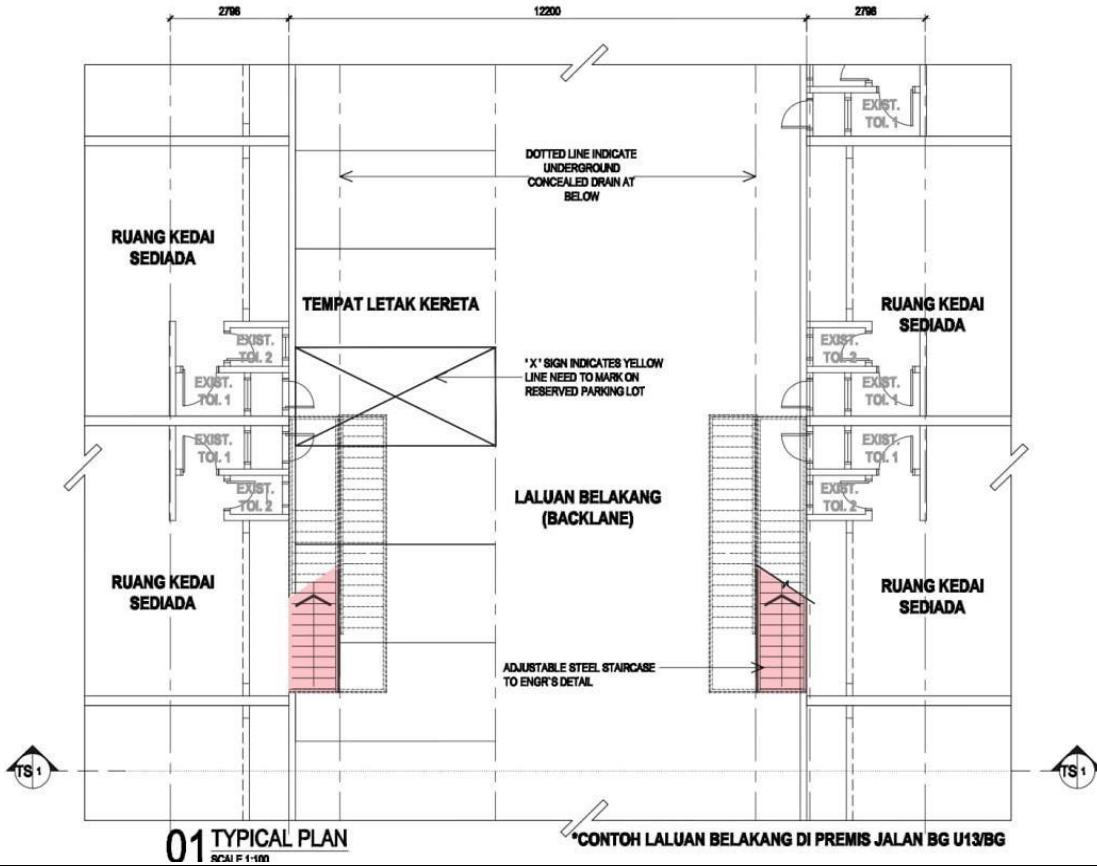


02 TYPICAL SECTION
SCALE 1:100

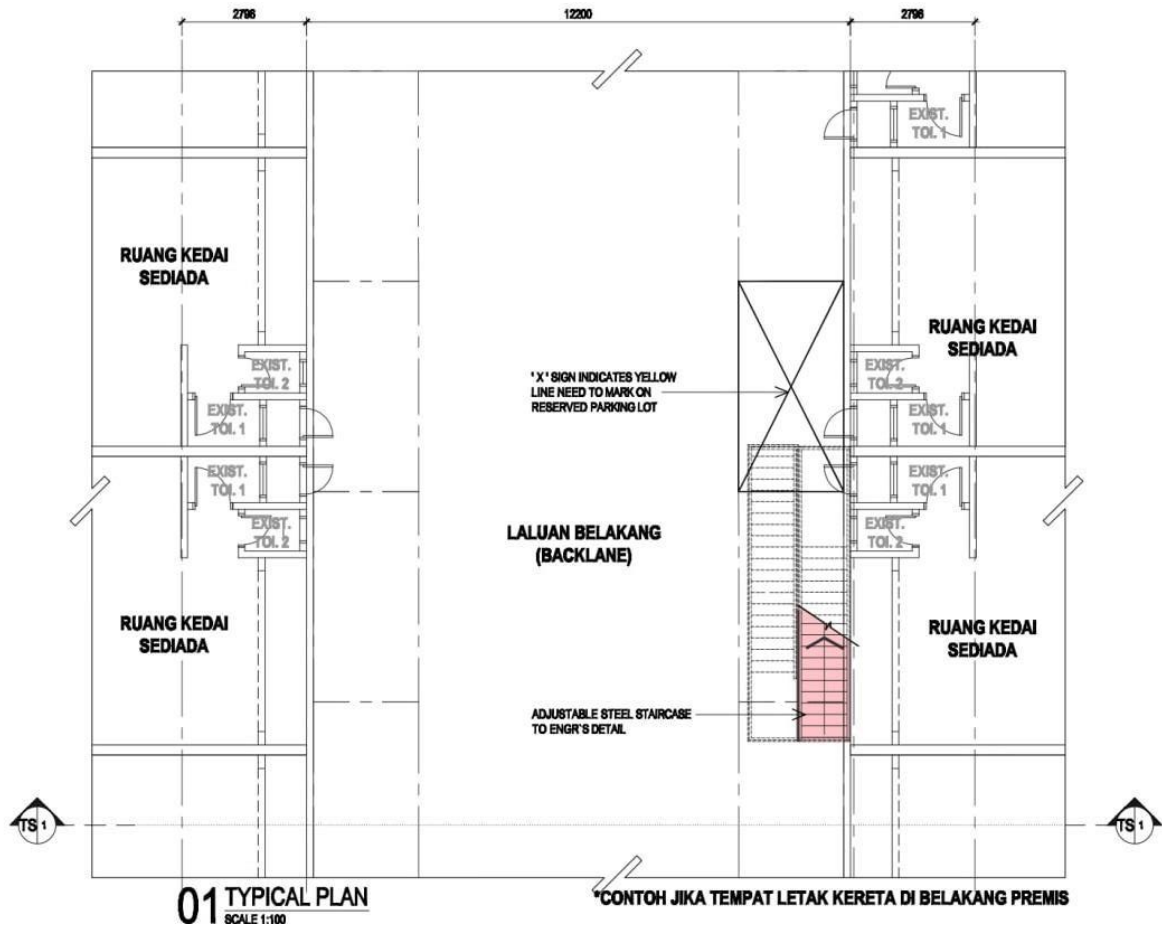


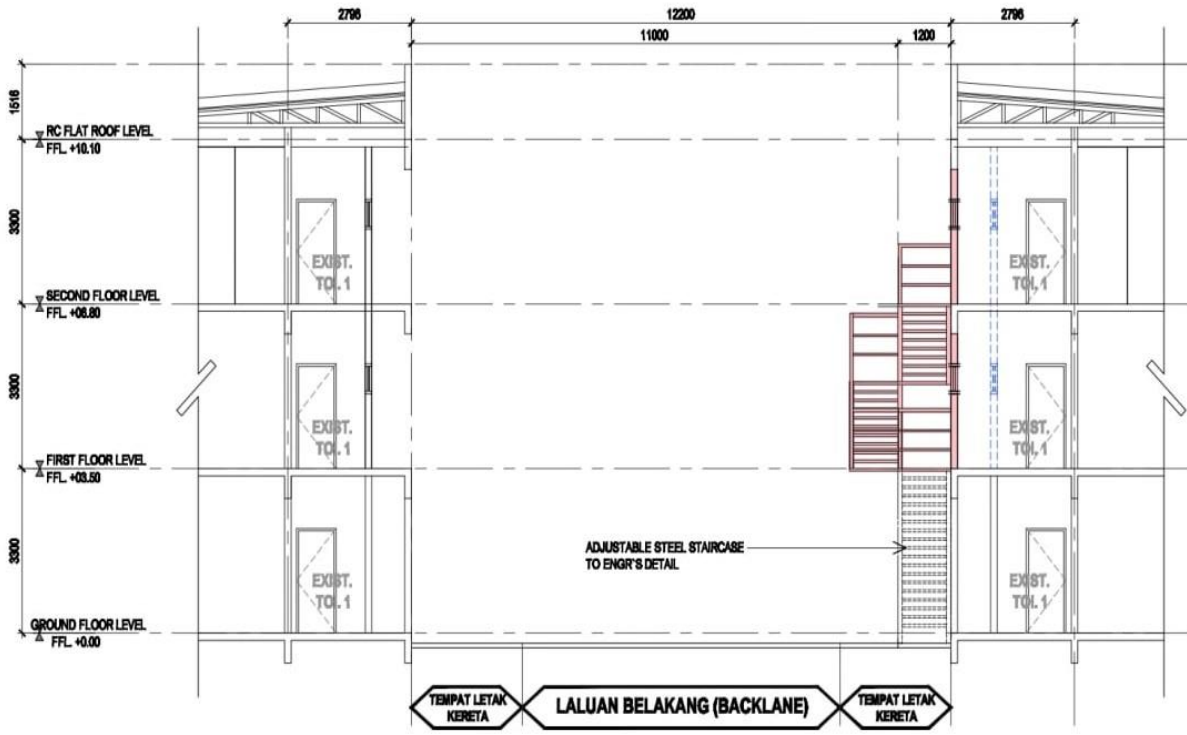
03 TYPICAL REAR ELEVATION
SCALE 1:100

B(i)

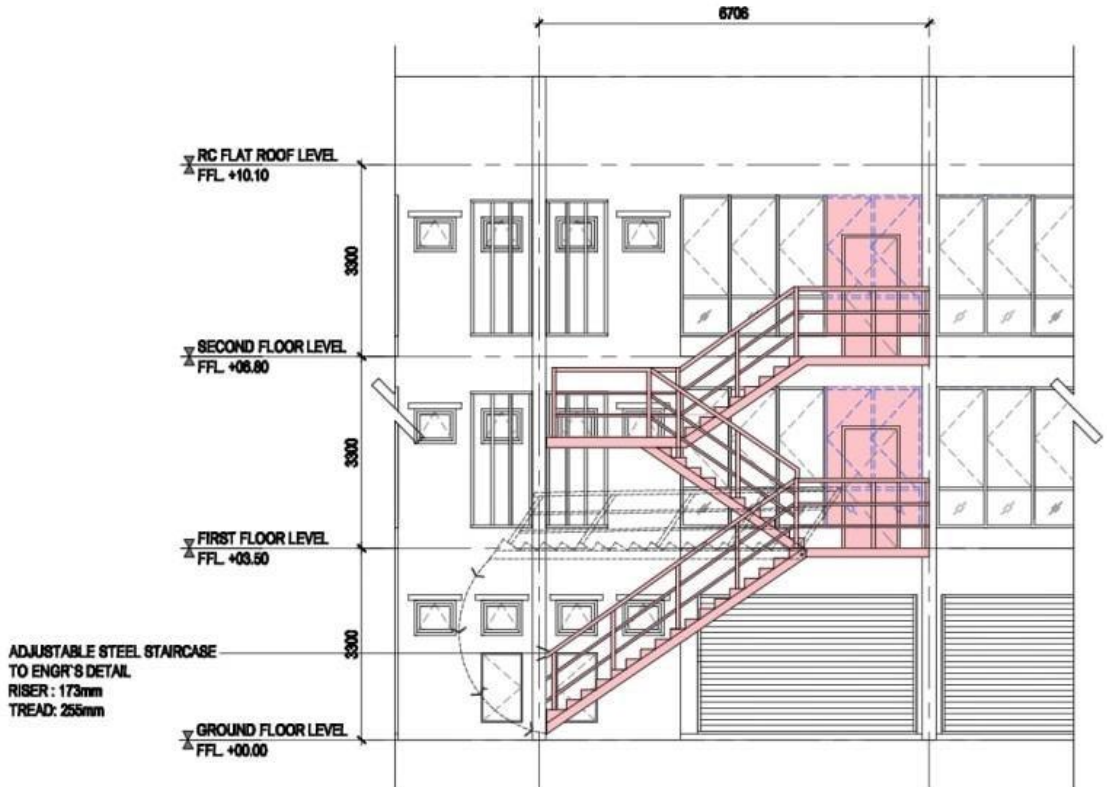


B(ii)





02 TYPICAL SECTION
SCALE 1:100



03 TYPICAL REAR ELEVATION
SCALE 1:100