



MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
(JABATAN BANGUNAN)

5

**BORANG PERMOHONAN & SEMAKAN DOKUMEN PERMIT
BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA**

BANGUNAN / BINAAN SEMENTARA UNTUK : - DINDING SESEKAT ('PARTITION'), - PECAH 'PARTY WALL' UNTUK LALUAN/PINTU - 'AWNING' - TINGKAT 'MEZZANINE' – 'STEELE STRUCTURE' (STOR, RUANG PAMERAN) - KABIN DALAM BANGUNAN - TANGGA KESELAMATAN DILORONG BELAKANG PADA BANGUNAN SEDIA ADA BAGI KILANG TERES/BERKEMBAR, BANGUNAN SESEBUAH INDUSTRI KILANG/BENGGEL/GUDANG, BANGUNAN SESEBUAH INSTITUSI/PEJABAT/KOMERSIAL

Sila tandakan ✓ yang mana berkenaan

A. TAJUK CADANGAN
.....
.....
.....
.....

B. MAKLUMAT PEMOHON/PERUNDING & PEMILIK	
NAMA PEMOHON/PERUNDING	
ALAMAT SURAT MENYURAT	
NO. TELEFON	
NAMA PEMILIK	
ALAMAT SURAT PEMILIK	
NO. TELEFON	

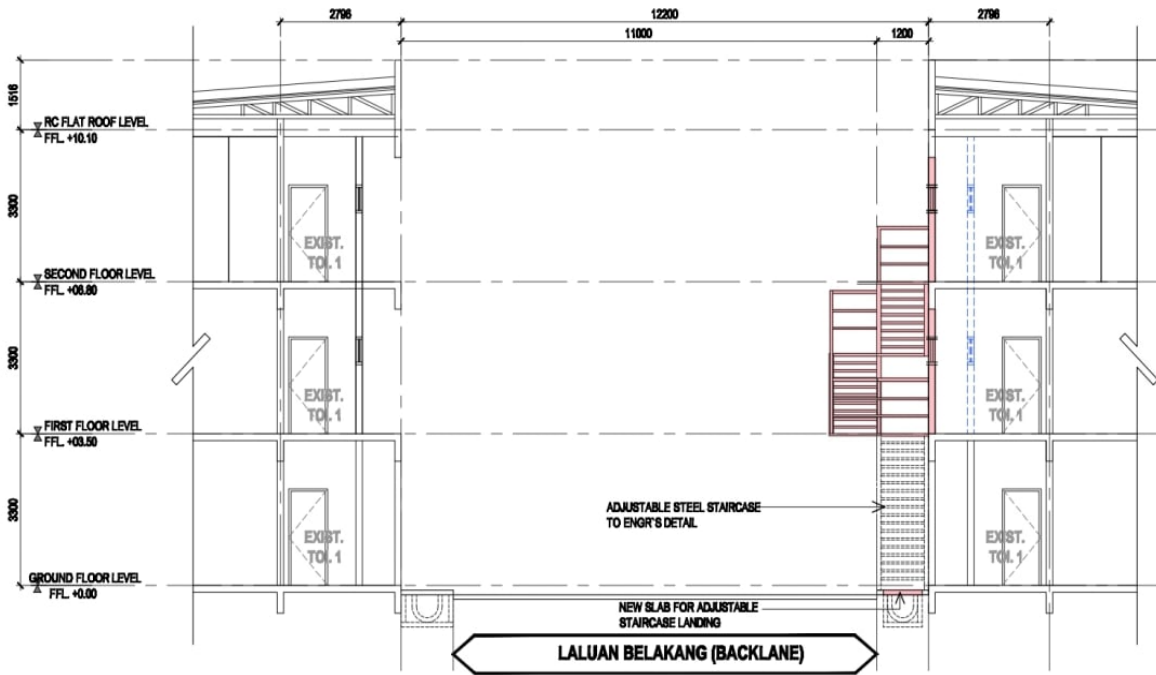
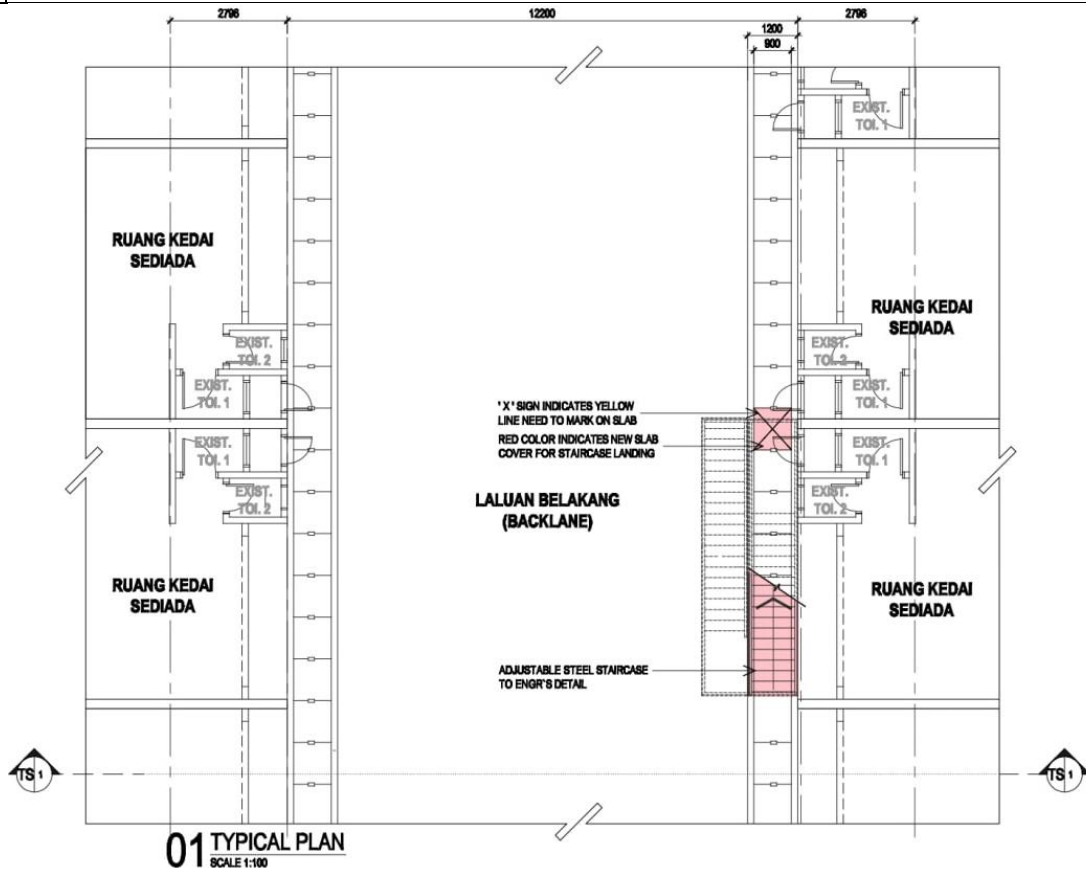
C. JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA			
<input type="checkbox"/>	1. DINDING SESEKAT ('PARTITION')	<input type="checkbox"/>	5. KABIN DALAM BANGUNAN
<input type="checkbox"/>	2. PECAH 'PARTY WALL'	<input type="checkbox"/>	6. TANGGA KESELAMATAN i. KATEGORI A (ATAS PENUTUP LONGKANG) ii. KATEGORI B (ATAS T.L.KERETA / TIADA LONGKANG
<input type="checkbox"/>	3. 'AWNING'	<input type="checkbox"/>	7. LAIN-LAIN BINAAN SEMENTARA (sila nyatakan)
<input type="checkbox"/>	4. TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE' (STOR, RUANG PAMERAN)	<input type="checkbox"/>	

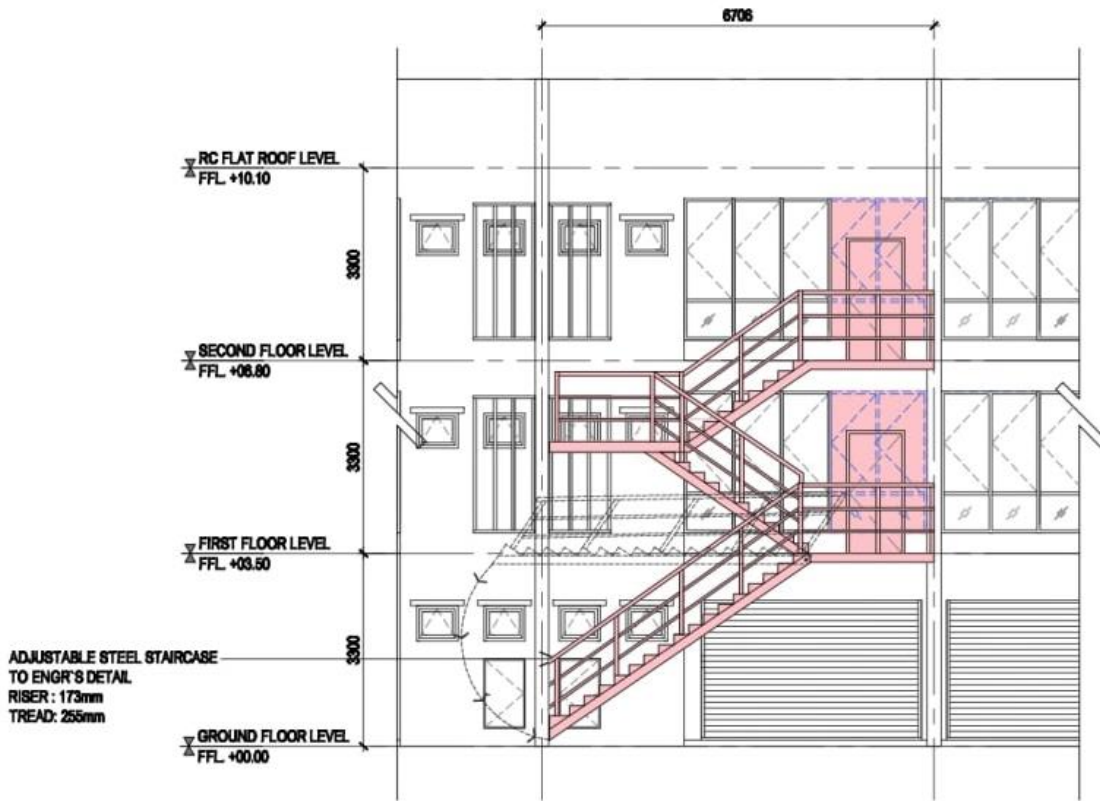
D.	SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	PERKARA YANG DIPERLUKAN	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Surat 'Cover Letter' daripada pemohon/perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	1 salinan Borang A (borang perakuan bertanggungjawab keatas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	2 set salinan kertas pelan bersaiz A1 lengkap dengan Pelan Tapak, Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Pandangan dan Pelan Keratan yang diwarnakan merah dan dilipat kepada saiz A4. Dinyatakan jelas jenis struktur, bahan, ukuran dan juga nama ruang-ruang. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan oleh Majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	1 salinan Perjanjian Penyewaan 'Tenancy Agreement' jika pemohon adalah penyewa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	1 salinan Perjanjian Jual Beli 'Sales & Purchase' (S&P).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	1 salinan Sijil Kelayakan Menduduki (CF).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	1 salinan Resit Jelas Bayaran Cukai Taksiran terbaru. Surat Harta Belum Dinilai dari Jabatan Penilaian jika bangunan baru dan masih belum dinilai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Surat Aku Janji pemohon akan membetulkan kembali dinding seperti asal jika pindaan melibatkan dinding guna sama ('party wall')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Surat Kebenaran Pemilik Premis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Surat dan salinan pelan kelulusan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat jika saiz cadangan dinding sesekat ('partition') /tingkat 'mezzanine' melebihi 90m2 (1000' persegi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Surat dan salinan pelan kelulusan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat bagi binaan tambahan tangga keselamatan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Gambar keseluruhan tapak terkini yang menunjukkan pandangan hadapan, belakang, sisi dan dalaman. Gambar hendaklah berwarna dilekatkan pada kertas saiz A4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E.	KEPERLUAN REKABENTUK TANGGA KESELAMATAN DILORONG BELAKANG	
BIL	SYARAT -SYARAT	PERLU DIPATUHI
1.0	JABATAN PERANCANGAN	
	<p>a. Lokasi : Lorong belakang</p> <p>Dibenarkan tangga jatuh di atas rezab lorong belakang dengan syarat tidak menghalang kebuk sampah dan ruang tersebut hendaklah ditandakan (petak di warna kuning). (Sila Rujuk PELAN TIPIKAL 3.1 dan 3.3)</p> <p>Sekiranya tangga tersebut terletak di atas petak TLK, pengusaha hendaklah menyewa petak tersebut mengikut kadar yang ditetapkan oleh Majlis. (Sila Rujuk Borang permohonan Sewaan Tempat Letak Kereta Khas: Jabatan Kewangan, Seksyen Pengurusan Hasil)</p>	✓
	<p>b. Kekukuhan struktur (Tangga Di Lorong Belakang)</p> <p>Pihak pengusaha hendaklah bertanggungjawab dan memastikan kekukuhan dan keselamatan dari masa ke semasa bagi menjaga keselamatan orang awam terhadap penggunaan struktur tangga tersebut</p>	✓
2.0	SYARAT BANGUNAN (Pematuhan Perkara 37 : UBBL 1984)	
	<p>a. Jika bangunan bersempadanan dengan jelas, unjuran ke atas jalan bagi beranda terbuka, langkan, pelindung matahari atau unjuran-unjuran yang serupa, boleh dibenarkan di atas asas berikut:</p> <p style="text-align: center;">Unjuran = $\frac{\text{Lebar jalan dalam meter tolak 10 meter}}{2}$</p> <p>Dengan syarat bahawa unjuran maksimum yang boleh dibenarkan mengikut formula ini ialah 1.25 meter leganya daripada garisan jalan yang diluluskan.</p>	✓
	<p>b. Unjuran dari jenis langit-langit di atas pintu masuk yang lebih daripada 1.25 meter boleh dibenarkan mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.</p>	✓
	<p>c. Semua unjuran itu hendaklah sekurang-kurangnya 5 meter tinggi daripada paras jalan diantara paras 2.5 meter dan 5 meter unjuran yang tidak lebih daripada milimeter boleh dibenarkan.</p>	✓

3.0. PELAN TIPIKAL

3.1. KATEGORI A - ATAS PENUTUP LONGKANG

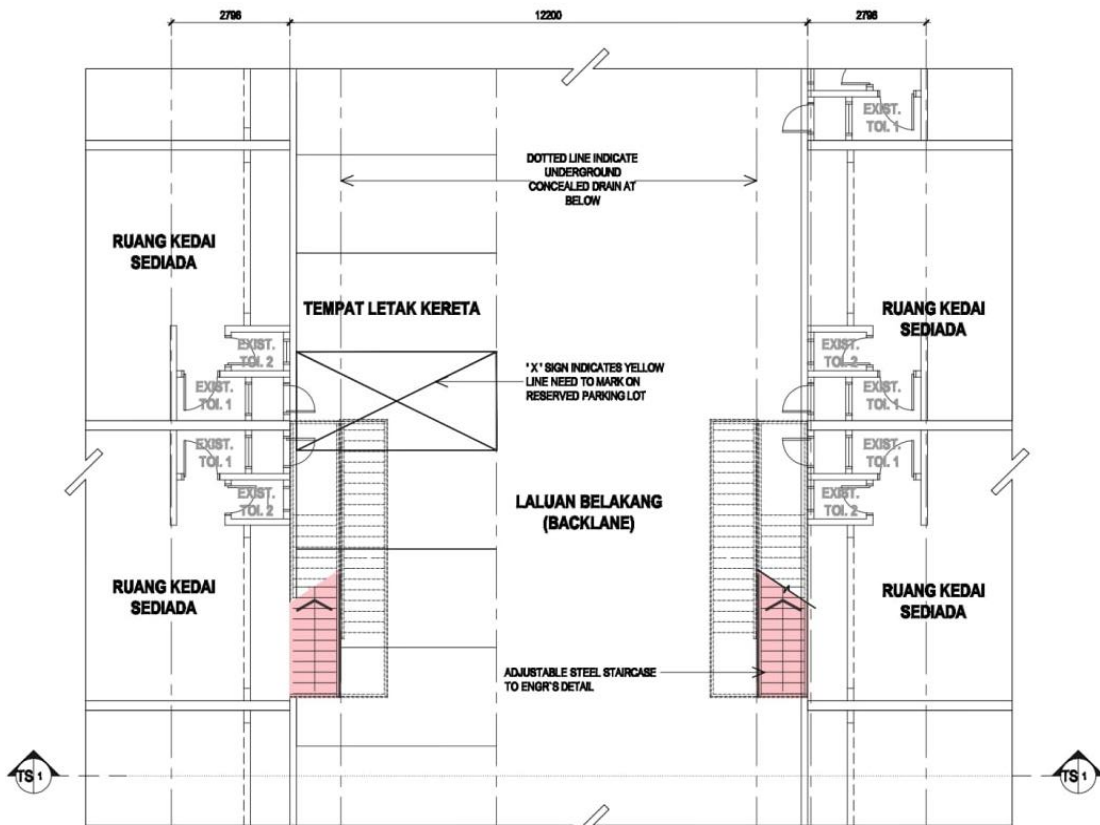




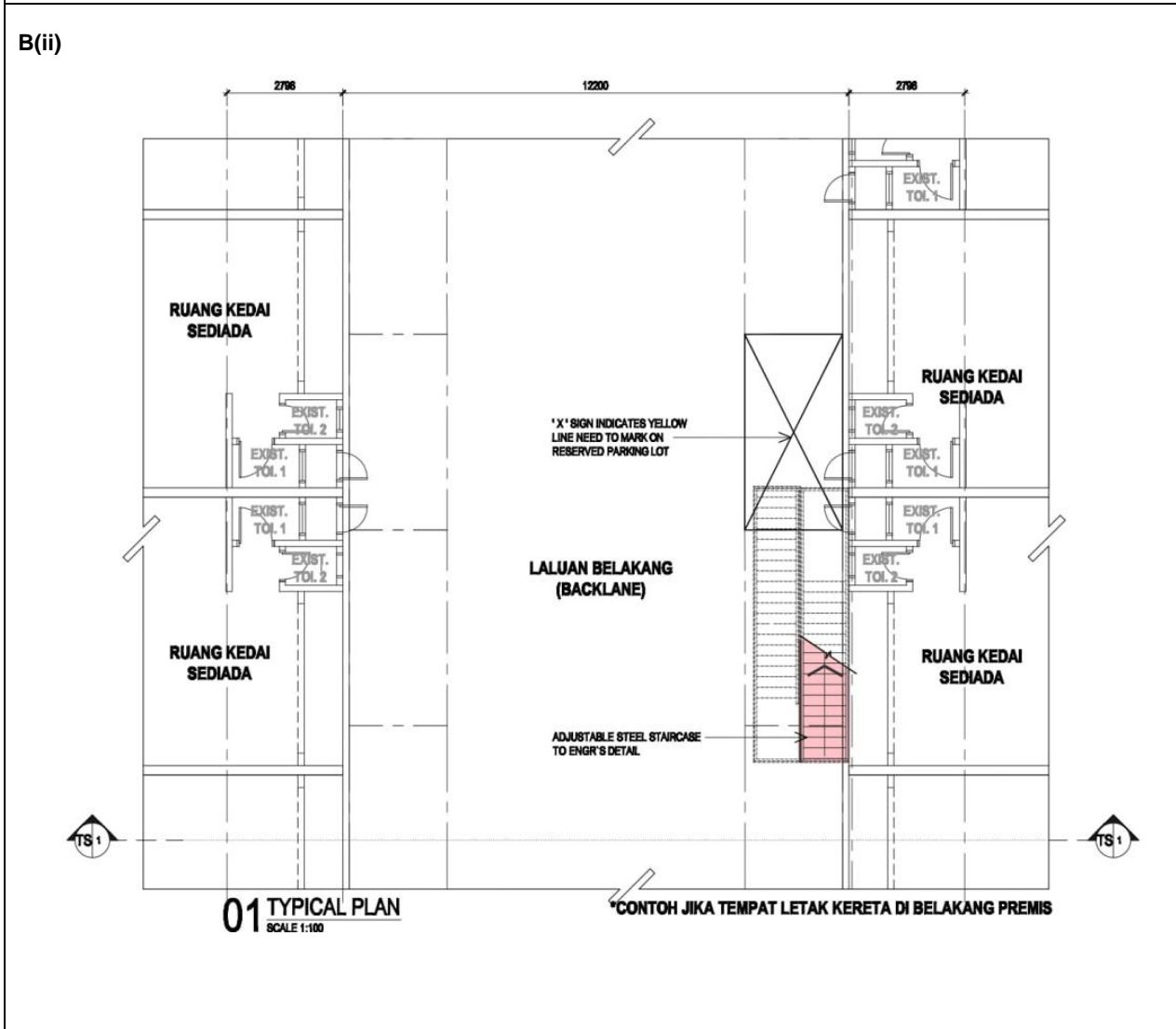
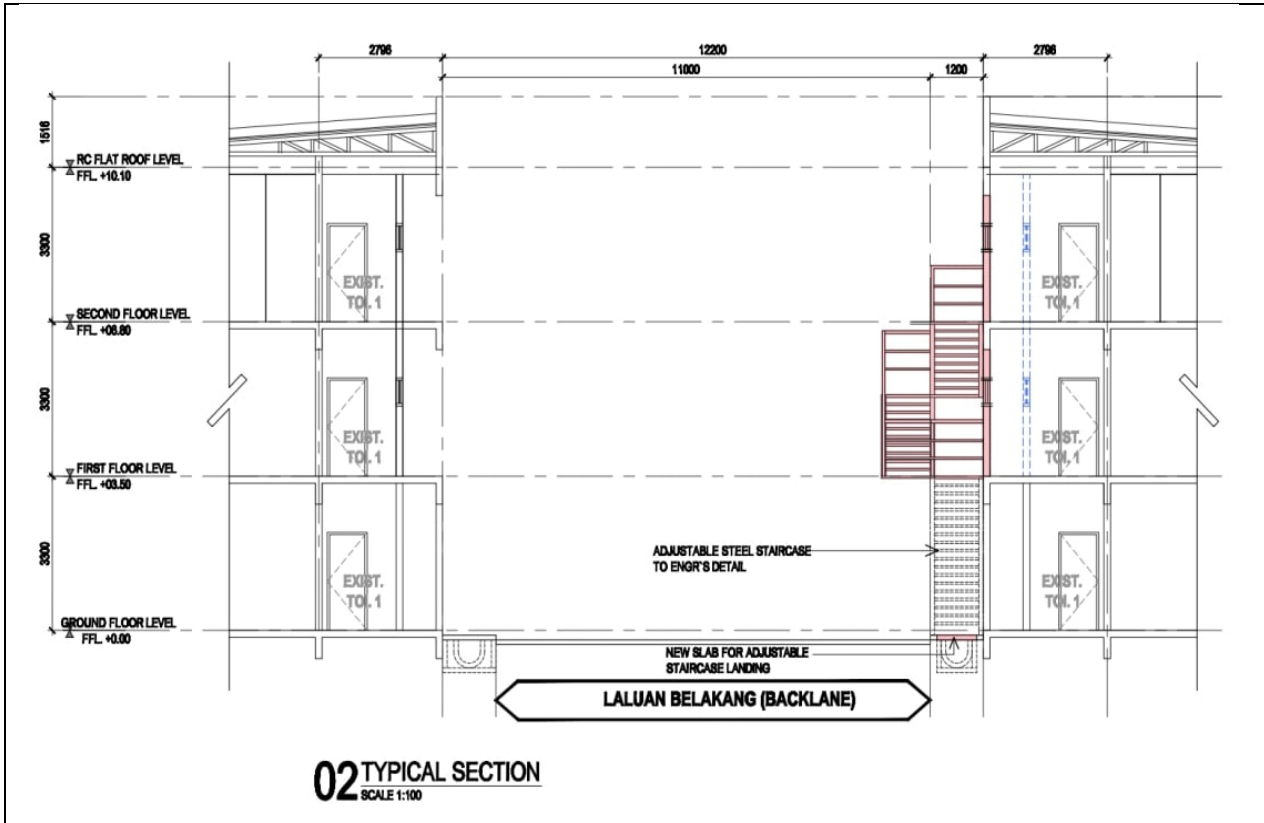
03 TYPICAL REAR ELEVATION
SCALE 1:100

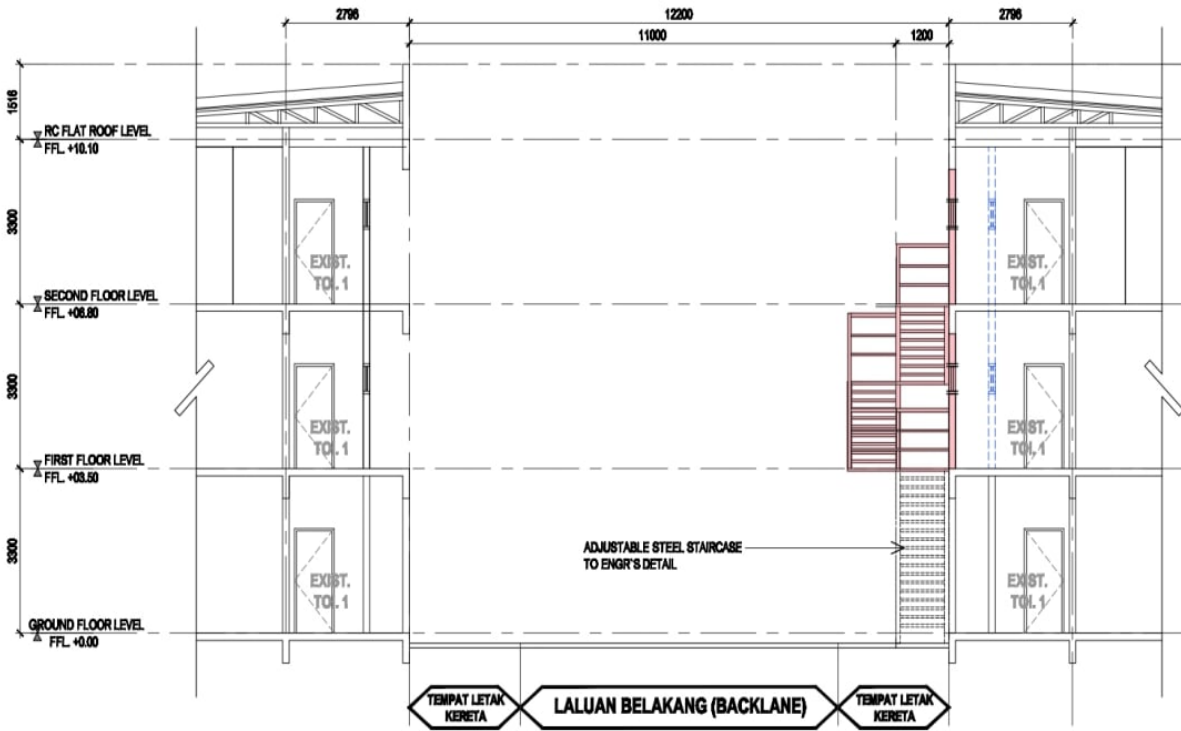
3.2 KATEGORI B – ATAS TEMPAT LETAK KERETA SEDIADA / TIADA LONGKANG

B(i)

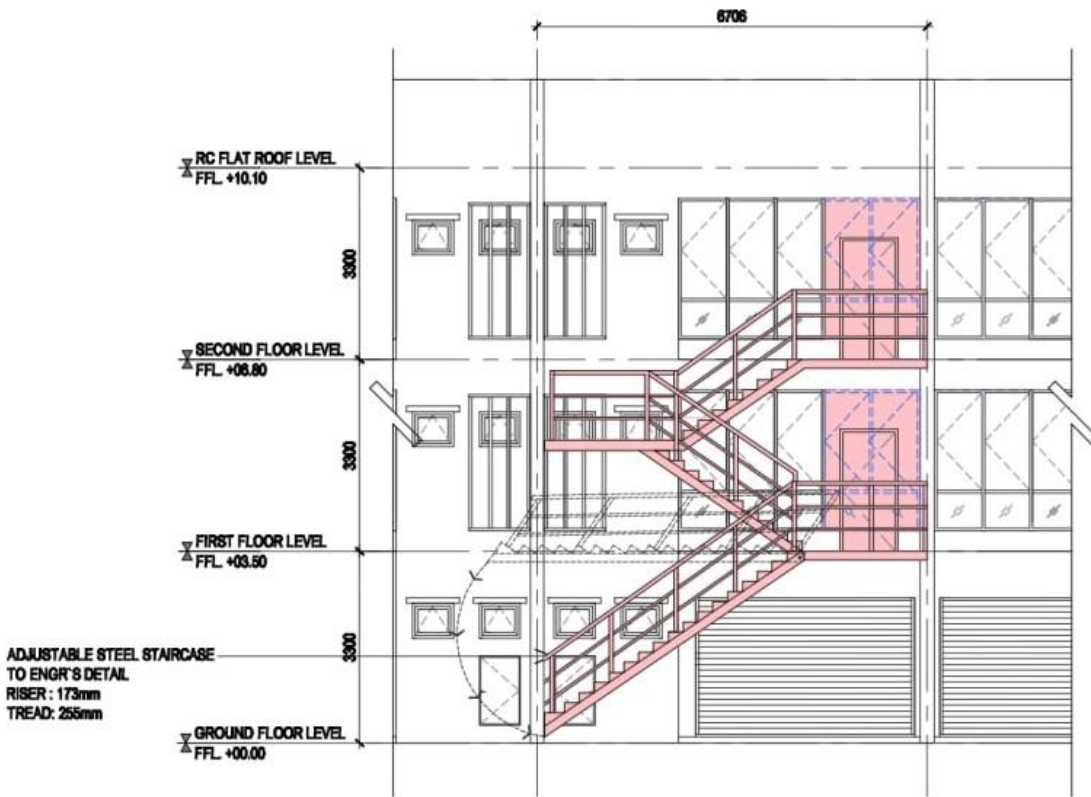


01 TYPICAL PLAN
SCALE 1:100





02 TYPICAL SECTION
SCALE 1:100



03 TYPICAL REAR ELEVATION
SCALE 1:100

F. JADUAL BAYARAN PROSES PELAN			
1.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : DINDING SESEKAT ('PARTITION')	PROSES	RM 50.00 bagi setiap ruang
2.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : PECAH 'PARTY WALL'	PROSES	RM 400.00 / setiap bukaan bersaiz 3.0m
3.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : 'AWNING'	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)
4.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE' (STOR, RUANG PAMERAN)	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)
5.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : KABIN DALAM BANGUNAN	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)
6.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : TANGGA KESELAMATAN	PROSES	RM 400.00 bagi setiap satu unit 45m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 400.00 (bagi tiap-tiap satu unit)

G. PERKIRAAN				
BIL	PERKARA	UNIT/LUAS	BAYARAN PROSES (RM)	JUMLAH (RM)
1.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : DINDING SESEKAT ('PARTITION')		RM	RM
2.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : PECAH DINDING 'PARTY WALL'		RM	RM
3.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : 'AWNING'		RM	RM
4.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE')		RM	RM
5.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : KABIN DALAM BANGUNAN		RM	RM
6.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : TANGGA KESELAMATAN		RM	RM
JUMLAH YANG PERLU DIBAYAR				RM

H. KEPERLUAN REKABENTUK TANGGA KESELAMATAN DILORONG BELAKANG				
BIL	PERKARA	UNIT/LUAS	BAYARAN PROSES (RM)	JUMLAH (RM)
1.				
2.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : PECAH DINDING 'PARTY WALL'		RM	RM
3.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : 'AWNING'		RM	RM
4.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : TINGKAT 'MEZZANINE' ('STEELE STRUCTURE')		RM	RM
5.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : KABIN DALAM BANGUNAN		RM	RM
6.	JENIS BANGUNAN/BINAAN SEMENTARA : TANGGA KESELAMATAN		RM	RM
JUMLAH YANG PERLU DIBAYAR				RM

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Disemak Oleh :
Tandatangan, Cop Nama Dan Jawatan Petugas Kaunter

Disahkan Oleh :
Tandatangan, Cop Nama Dan Jawatan Pegawai Kaunter

NO. FAIL RUJUKAN :

MBSA/BGN/KB/600/SEK
___ / ___ - 20 ___

TARIKH : ___ / ___ / 20 ___

Cop Tarikh Terima