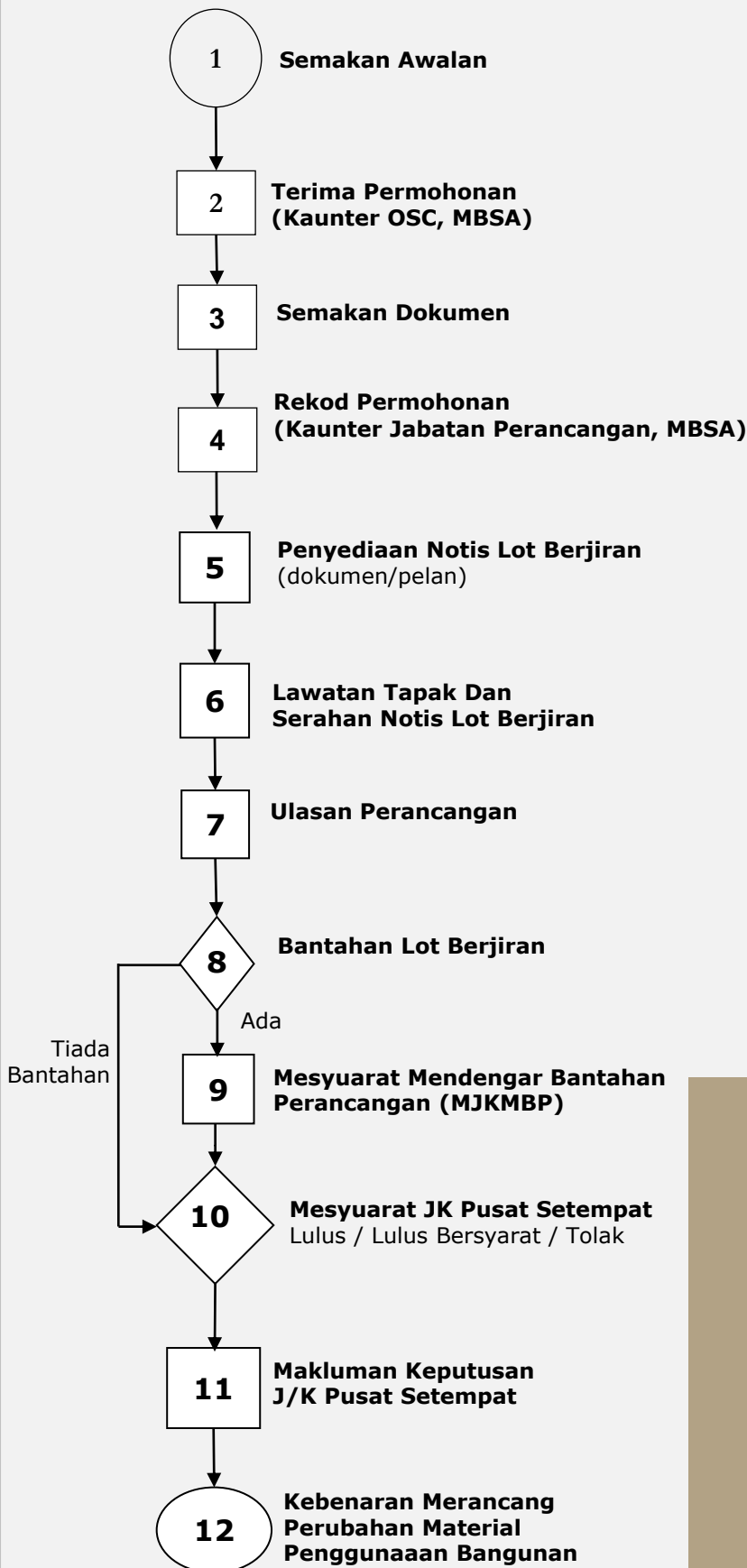


KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN



1. Semakan Awalan

Perunding/pemohon perlu merujuk ke Jabatan Perancangan untuk mengenalpasti jiran yang perlu dirujuk dan membuat pengesahan di Borang Semakan Lot Berjiran dan pelan lengkap yang diperakukan boleh dikemukakan

2. Terima Permohonan (Kaunter OSC, MBSA)

Permohonan melalui DOSKMEP dikemukakan ke kaunter Jabatan Pusat Setempat manakala permohonan melalui perunding perlu dikemukakan melalui OSC online

3. Rekod Permohonan (Jabatan Perancangan, MBSA)

4. Semakan Dokumen

Semakan oleh Jabatan Perancangan

5. Penyediaan Notis Lot Berjiran

Notis kepada tuan punya Lot Berjiran akan dikeluarkan kepada jiran yang dirujuk berdasarkan senarai semakan lot berjiran yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan.

6. Lawatan Tapak Dan Serahan Notis Lot Berjiran

Serahan Notis Lot Berjiran secara serahan tangan akan dijalankan serentak dengan lawatan tapak.

7. Ulasan Perancangan

Penyediaan ulasan bagi Laporan Cadangan Pemajuan/ DOSKMEP pelan dan dokumen berkaitan

8. Bantahan Lot Berjiran

Tempoh membuat bantahan adalah 14 hari daripada tarikh notis diterima. Sekiranya terdapat bantahan permohonan tersebut akan dibawa di dalam MJKMBP dan satu notis panggilan mesyuarat kepada pembantah dan pengusaha akan dikeluarkan.

9. Mesyuarat JK Mendengar Bantahan Perancangan (MJKMBP)

MJKMBP akan mendengar dan membuat pengesyoran bagi permohonan

10. Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat

Permohonan akan dibawa untuk pertimbangan dan keputusan JK Pusat Setempat pada hari ke 30 permohonan diterima.

11. Makluman Keputusan Mesyuarat JK Pusat Setempat

Surat Makluman keputusan JK OSC kepada pemohon akan dikeluarkan **tiga (3)** hari dari tarikh mesyuarat oleh Jabatan Pusat Setempat (OSC) .

12. Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan

Surat kelulusan kebenaran merancang akan dikeluarkan dalam **tempoh 7 hari** daripada tarikh Mesyuarat JK Pusat Setempat.