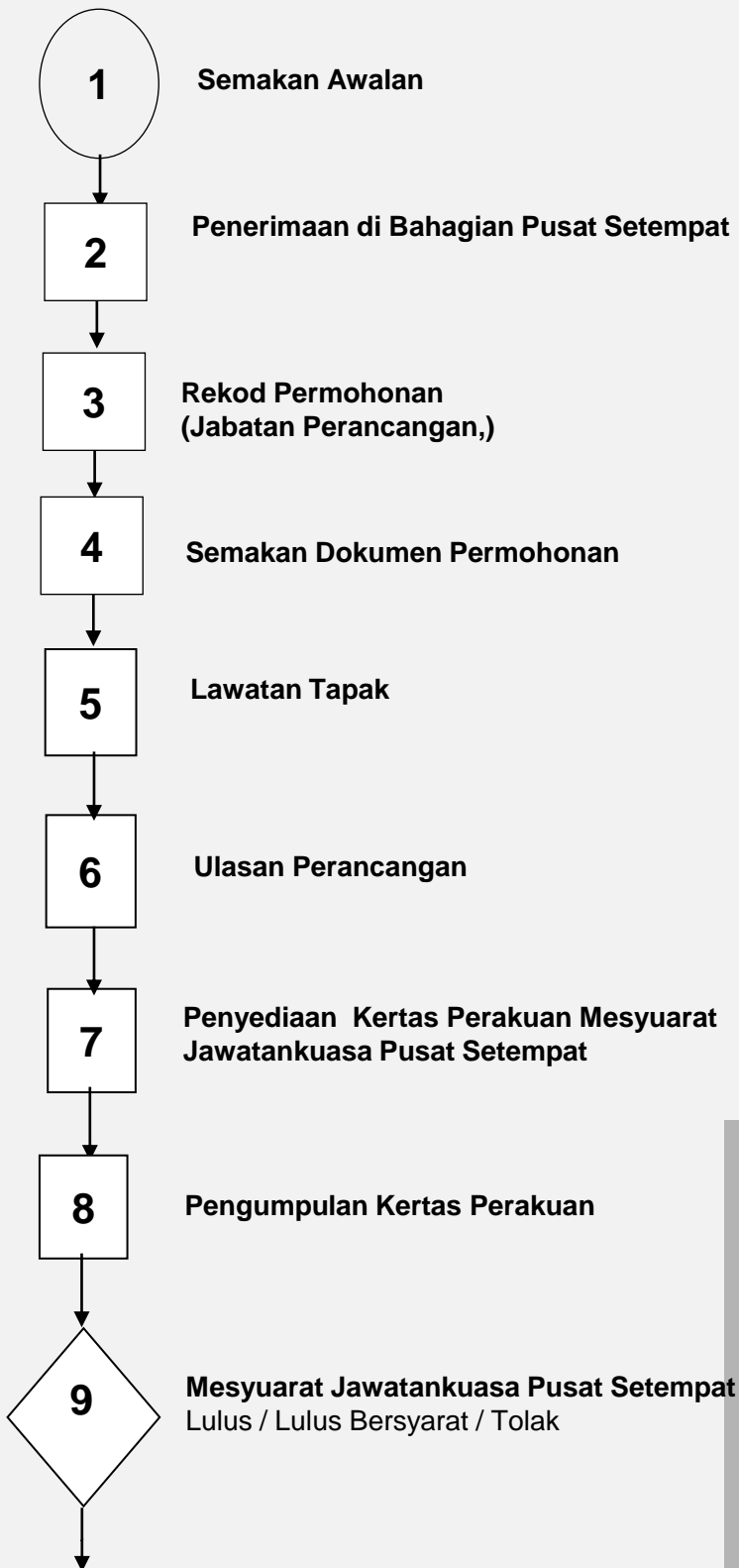


# KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN



**1. Semakan Awal (Jabatan Perancangan)**  
Perunding perlu merujuk ke Jabatan Perancangan bagi Jabatan Teknikal yang perlu dirujuk dan pengenaaan caj pemajuan.

**2. Penerimaan di Bahagian Pusat Setempat**  
i. Senarai Semakan Awal  
ii. Borang A1-B  
iii. Laporan Cadangan Pemajuan  
iv. Pelan Pendirian Bangunan & Jadual Kiraan Lantai  
v. 1 set Pelan Bangunan  
vi. Pelan Ukur Terperinci  
vii. Pelan Kontur  
viii. Carian rasmi hakmilik/ Salinan hakmilik yang diperakui oleh Pendaftar Tanah  
ix. Cover letter daripada perunding

**3. Rekod Permohonan (Jabatan Perancangan).**

**4. Semakan Dokumen Permohonan**  
Semakan permohonan dan penyediaan Ulasan Perancangan

**5. Lawatan Tapak**  
Lawatan tapak selepas hari ke 4 bersama perunding dan pemilik tanah

**6. Penyediaan Kertas Perakuan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat**

**7. Pengumpulan Kertas Perakuan (Urusetia Jabatan)**  
Urusetia Bahagian Pusat Setempat akan mengumpulkan kertas perakuan pada hari ke 24.

**8. Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat**  
Permohonan dibentangkan pada hari ke 30 permohonan diterima.

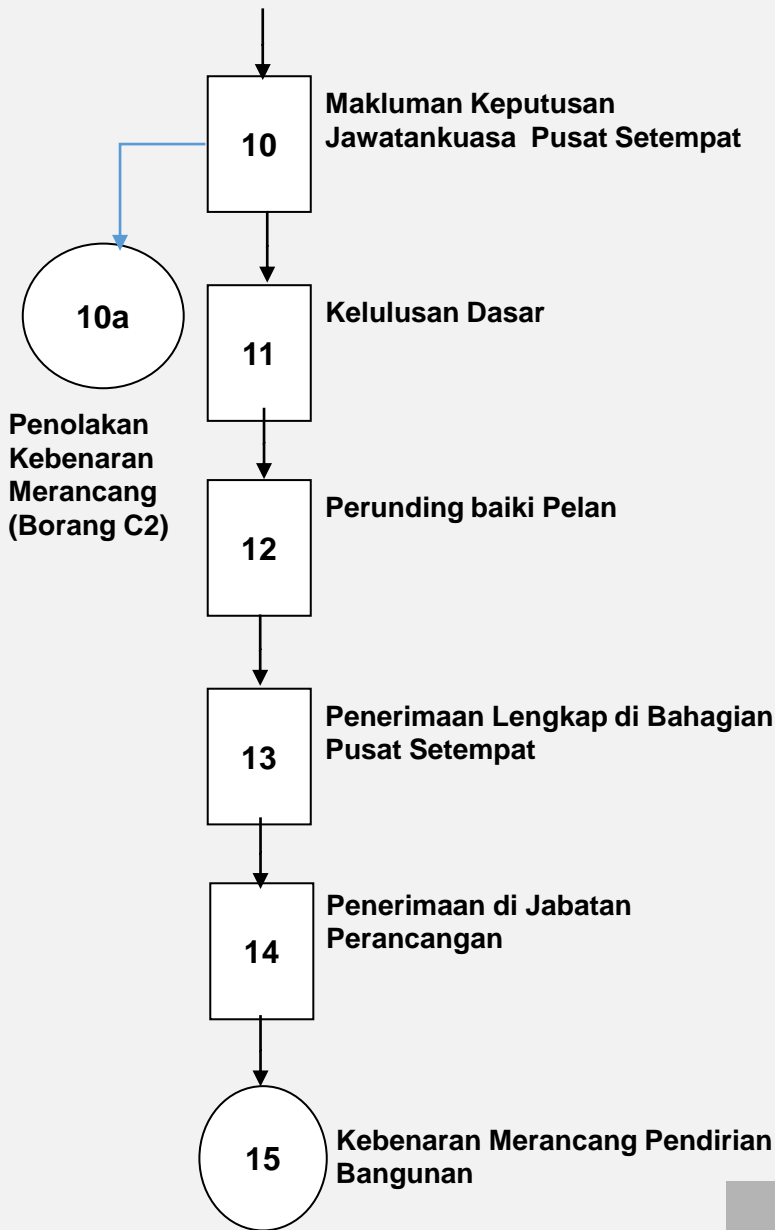
**9. Makluman Keputusan JK OSC**  
Urusetia Bahagian Pusat Setempat akan memaklumkan keputusan kepada pemohon dan jabatan teknikal dalam tempoh 3 hari.

**9a. Penolakan Kebenaran Merancang (Borang C2)**  
Surat Penolakan Kebenaran Merancang dikeluarkan tujuh (7) hari dari tarikh mesyuarat.

**10. Kelulusan Dasar**  
Surat Kelulusan Dasar dikeluarkan tujuh (7) hari dari tarikh mesyuarat  
Notis Pengenaan Caj Pemajuan akan dikeluarkan bagi permohonan yang dikenakan caj pemajuan akan dikeluarkan.

**11. Perunding Baiki Pelan**  
Pemohon diberi tempoh dua puluh lapan (28) hari untuk pembedulan pelan.

# KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN



## 12. Penerimaan Lengkap di Jabatan OSC

Dokumen Perlu dikemukakan :

- Borang Perakuan Kebenaran Merancang
- Borang Perakuan Salinan Digital Kebenaran Merancang
- Surat persetujuan syarat Kelulusan Dasar.
- LCP yang telah dibaiki
- Ulasan Jabatan Teknikal Dalam dan Luaran
- Sokongan EIA, TIA, KSAS
- Resit Bayaran Berkaitan :
  - Caj Pemajuan, Bayaran Perkuburan, ISF, Kompaun

Jika Pelan Susunatur belum diluluskan :

- 35 salinan pelan tapak berwarna saiz AO/A1
- 1 salinan pelan tapak berwarna menggunakan kertas linen.
- 35 salinan pelan jadual kiraan lantai berwarna saiz AO/A1.
- 1 salinan pelan jadual kiraan lantai berwarna menggunakan kertas linen
- 18 salinan pelan pra-hitungan (jika berkaitan)
- 1 salinan pelan pra-hitungan menggunakan kertas linen
- 2 Salinan digital/cd format .dxf/.dwg berkoordinat untuk pelan tapak dan pelan pra-hitungan.
- 2 set pelan bangunan

Jika Pelan Susunatur telah diluluskan :

- 12 salinan pelan tapak berwarna saiz AO/A1
- 12 salinan pelan jadual kiraan lantai berwarna saiz AO/A1
- 2 set pelan bangunan
- 2 Salinan digital/cd format .dxf/.dwg berkoordinat untuk pelan tapak dan jadual kiraan.

Tiada perlanjutan tempoh diberikan bagi dokumen yang tidak dikemukakan dalam tempoh yang diberikan

## 13. Penerimaan Lengkap di Jabatan Perancangan

### 14. Kelulusan Kebenaran Merancang Pelan Pendirian Bangunan

Surat kelulusan kebenaran merancang pendirian bangunan yang diperakukan akan dikeluarkan dalam tempoh 7 hari selepas penerimaan pelan lengkap di kaunter OSC.

Kelulusan hanya sah untuk tempoh 12 bulan sahaja dari tarikh surat KM dikeluarkan oleh Majlis selagi **pemajuan** belum dimulakan di tapak dan permohonan **Perlanjutan Kebenaran Merancang** hendaklah dikemukakan dalam tempoh **3 bulan** sebelum KM tamat.